

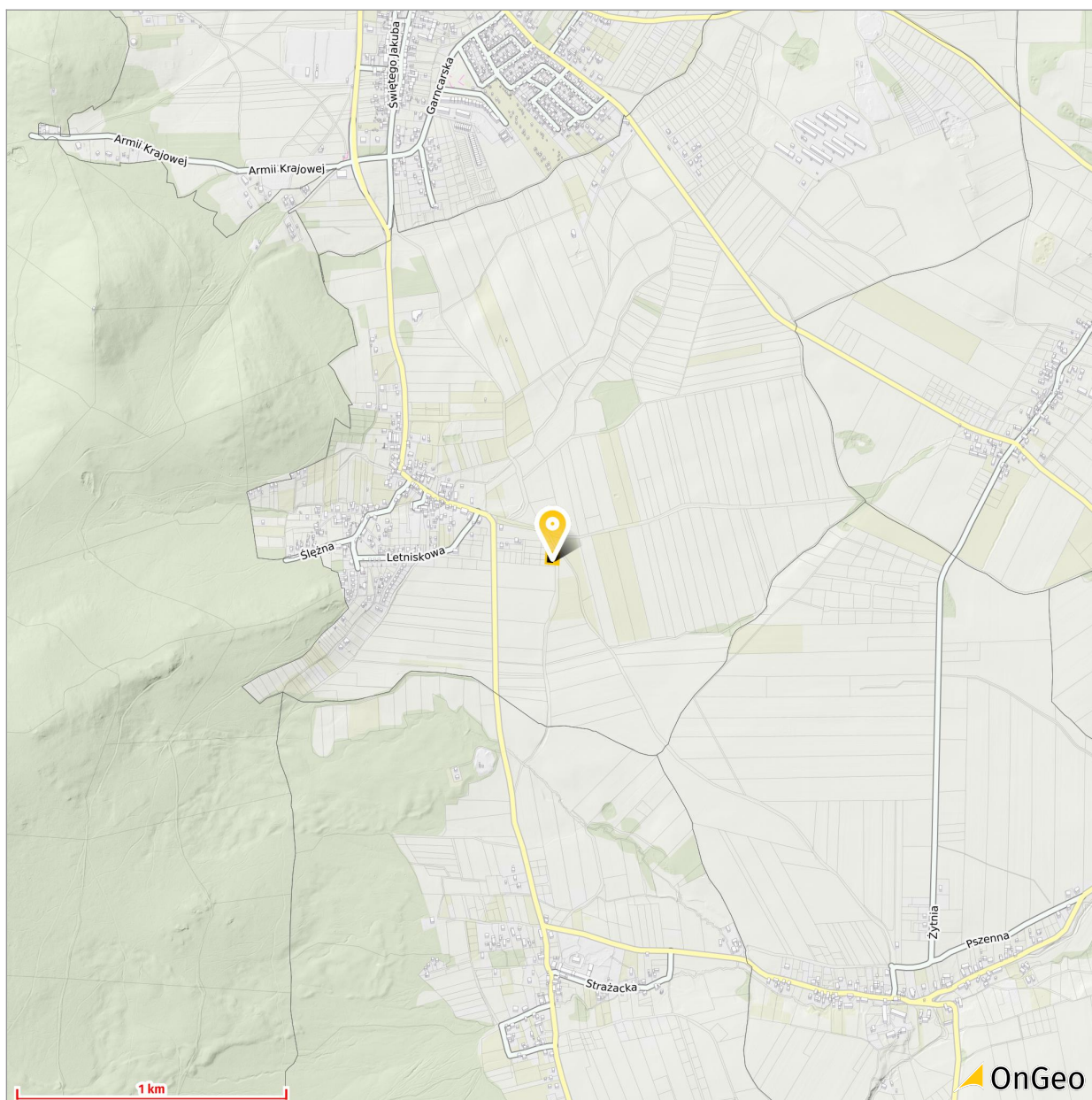
Raport o terenie

0,05 ha, województwo: dolnośląskie, powiat: wrocławski, gmina: Sobótka, jednostka ewidencyjna: Sobótka - obszar wiejski

obręb: 0017 działki: 284/23

Raport prezentuje przydatne, najbardziej prawdopodobne informacje dotyczące wybranego terenu. Informacje zawarte w raporcie mają charakter poglądowy i mogą różnić się od aktualnego stanu faktycznego. Przyczyną rozbieżności mogą być zmiany jakie zaszły pomiędzy datą zebrania danych, a chwilą wygenerowania raportu oraz dokładność danych. W celach orientacyjnych dla każdego zestawu danych podano przybliżoną datę aktualizacji danych oraz ich wiarygodność wynikającą z modelu jakości danych.

Położenie nieruchomości (50°52'43" N 16°45'11" E, 223 m n.p.m.)



Lokalizacja i geometria terenu

Wybrany teren

1/2

Odległość pomiędzy punktami granicznymi

12.1

Punkt graniczny wraz z przypisaną liczbą porządkową

2

Granice działek ewidencyjnych



Parametry geometryczne terenu

Analiza przedstawia główne parametry geometryczne terenu.

powierzchnia	477 m ²
obwód	87 m
długość	23 m
szerokość	21 m
współczynnik kształtu *	7.8

Współrzędne punktów granicznych

Tabela przedstawia wykaz współrzędnych punktów granicznych w układzie WGS 84 oraz odległości pomiędzy poszczególnymi punktami.

Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
1	16.753295	50.878668	22.2	1-2	27.12.2021
2	16.752980	50.878480	21.0	2-3	
3	16.752955	50.878463	23.1	3-4	
4	16.753282	50.878653	21.1	4-1	

Źródło danych: rejestr ewidencji gruntów i budynków.

Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków

Wybrany teren



Działki ewidencyjne

1/2



Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków

Wiarygodność danych: 75/75

Analiza przedstawia dane z Ewidencji Gruntów i Budynków - od danych ogólnych dotyczących województwa do danych szczegółowych o działkach ewidencyjnych, które pokrywają się z terenem.

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. obliczona (% działki*)	% terenu*
dolnośląskie	powiat wrocławski	Sobótka, Sobótka - obszar wiejski	0017	284/23	477 m ² (100%)	100%

Stan na: 27.12.2021

Dane dodatkowe z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia informacje dodatkowe z ewidencji gruntów i budynków, bazujące na danych z powiatów lub miast. Możliwe do uzyskania informacje to: identyfikator działki, powierzchnia działki zgodna z EGIB (urzędowa) oraz właściciel i władający nieruchomością zgodnie z grupą rejestrową. Dane pobierane bezpośrednio z baz powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki Pow. urzędowa działki Grupa rejestrowa (właściciel i władający nieruchomością)

Brak danych dla wskazanego obszaru



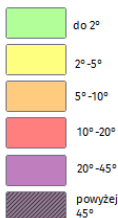
Fizjografia terenu

Ukształtowanie terenu

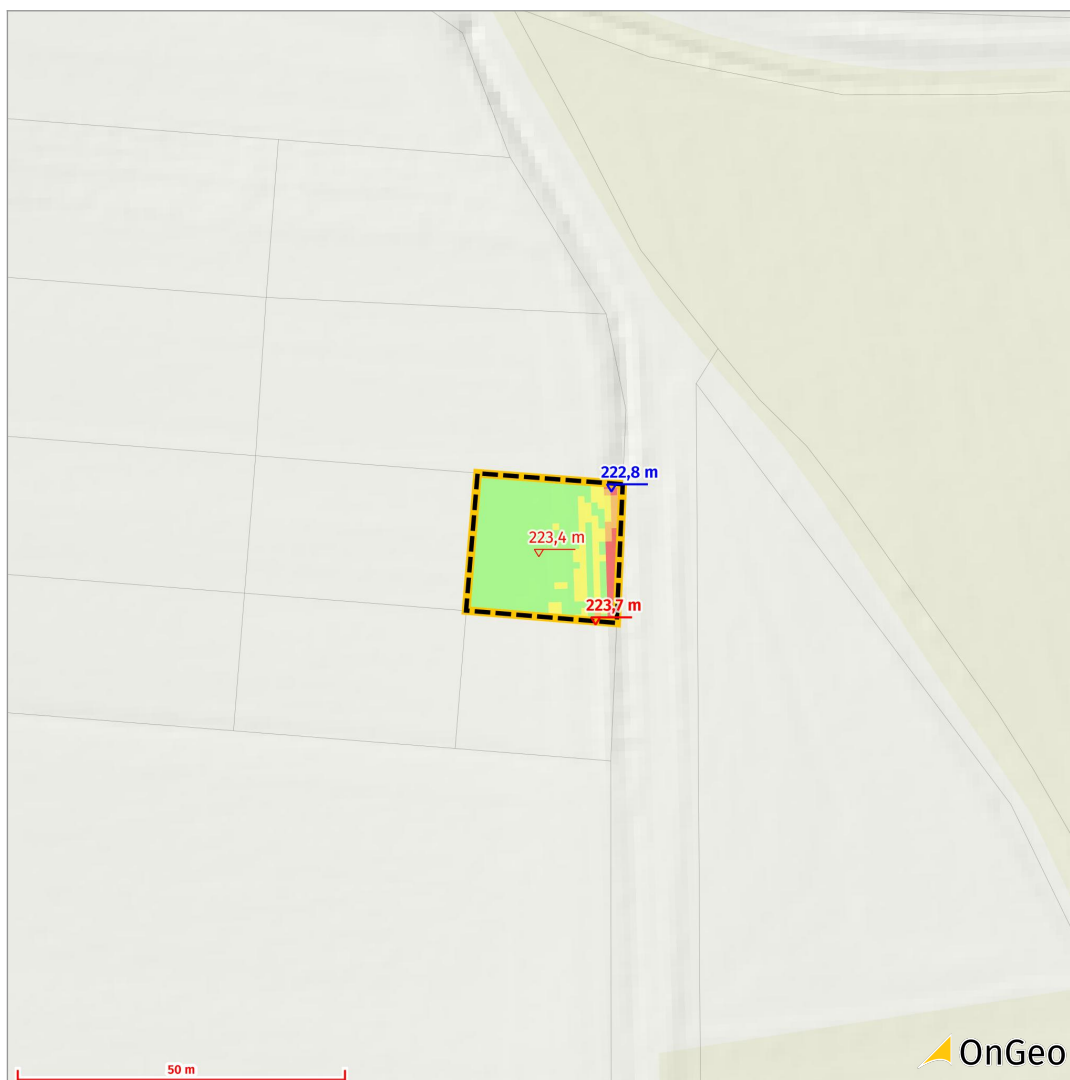
Wybrany teren



Nachylenie terenu:



brak danych



Analiza spadków terenu

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza przedstawia ukształtowanie terenu wraz z nachyleniem stoków. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-ukształtowania-terenu>.

Stopień nachylenia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
Teren płaski - o nachyleniu < 2°	367,1 m²	77%	31.12.2018
Teren o nachyleniu do 5°	68,3 m²	14%	
Teren o nachyleniu do 10°	14,8 m²	3,1%	
Teren o nachyleniu do 20°	27,2 m²	5,7%	

Analiza wysokości terenu

Wiarygodność danych: 99/99

Statystyka	Powierzchnia
Maksymalna wysokość terenu n.p.m.	223,7 m
Średnia wysokość terenu n.p.m.	223,4 m
Minimalna wysokość terenu n.p.m.	222,8 m

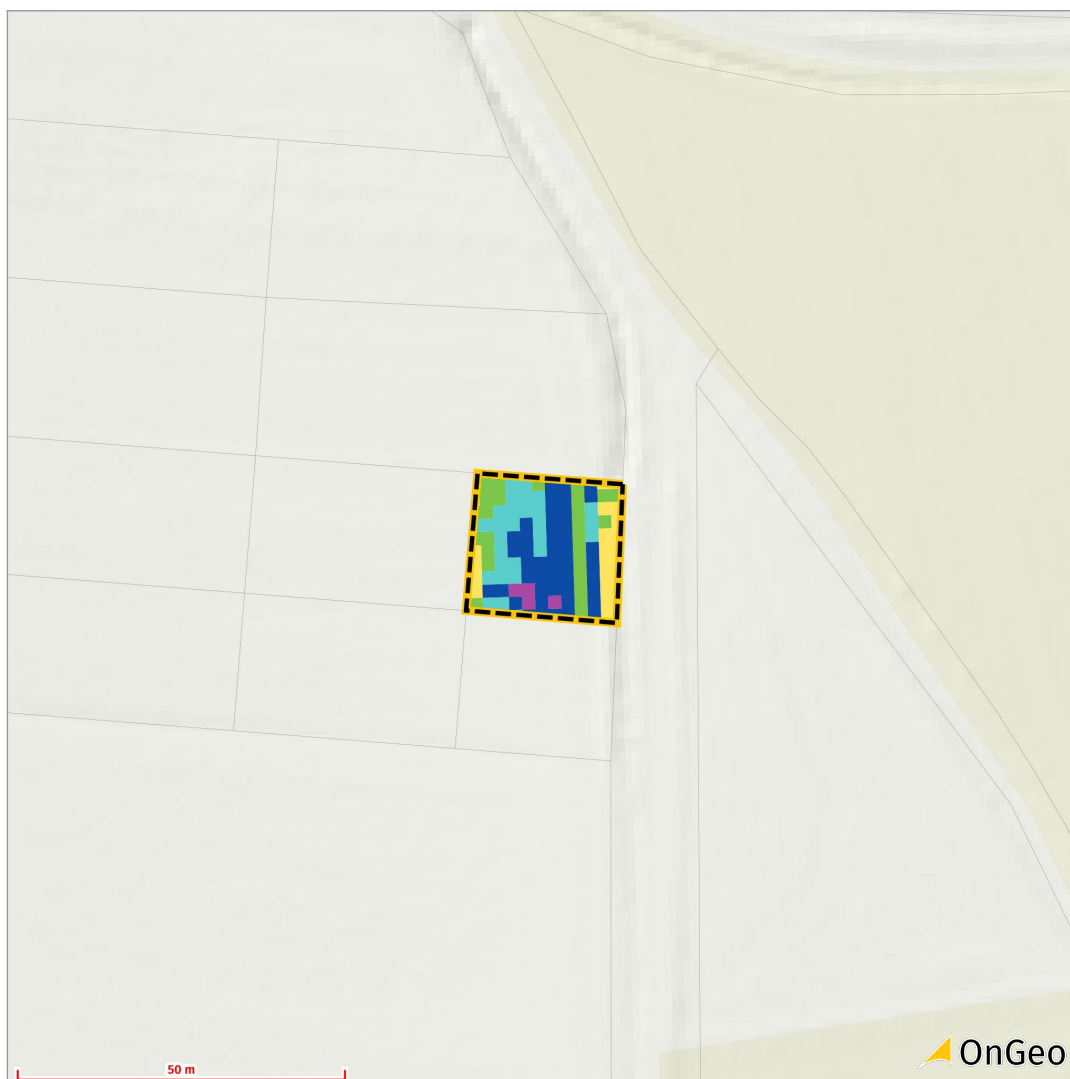
Ekspozycja terenu

Wyznaczony teren:



Ekspozycja

- Północna
- Północno - wschodnia
- Wschodnia
- Południowo - wschodnia
- Południowa
- Południowo - zachodnia
- Zachodnia
- Północno - zachodnia



Analiza ekspozycji terenu

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza ekspozycji, obrazuje wystawę (orientację) stoków względem stron świata. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/ekspozycja-terenu-jak-sprawdzic>.

Kierunek ekspozycji	Powierzchnia	Udział	Stan na
Ekspozycja północna	116,0 m ²	24%	01.09.2020
Ekspozycja północna-wschodnia	102,8 m ²	22%	
Ekspozycja wschodnia	71,0 m ²	15%	
Ekspozycja południowo-wschodnia	0,0 m ²	0,00%	
Ekspozycja zachodnia	16,0 m ²	3,4%	
Ekspozycja północno-zachodnia	171,6 m ²	36%	

Pokrycie terenu

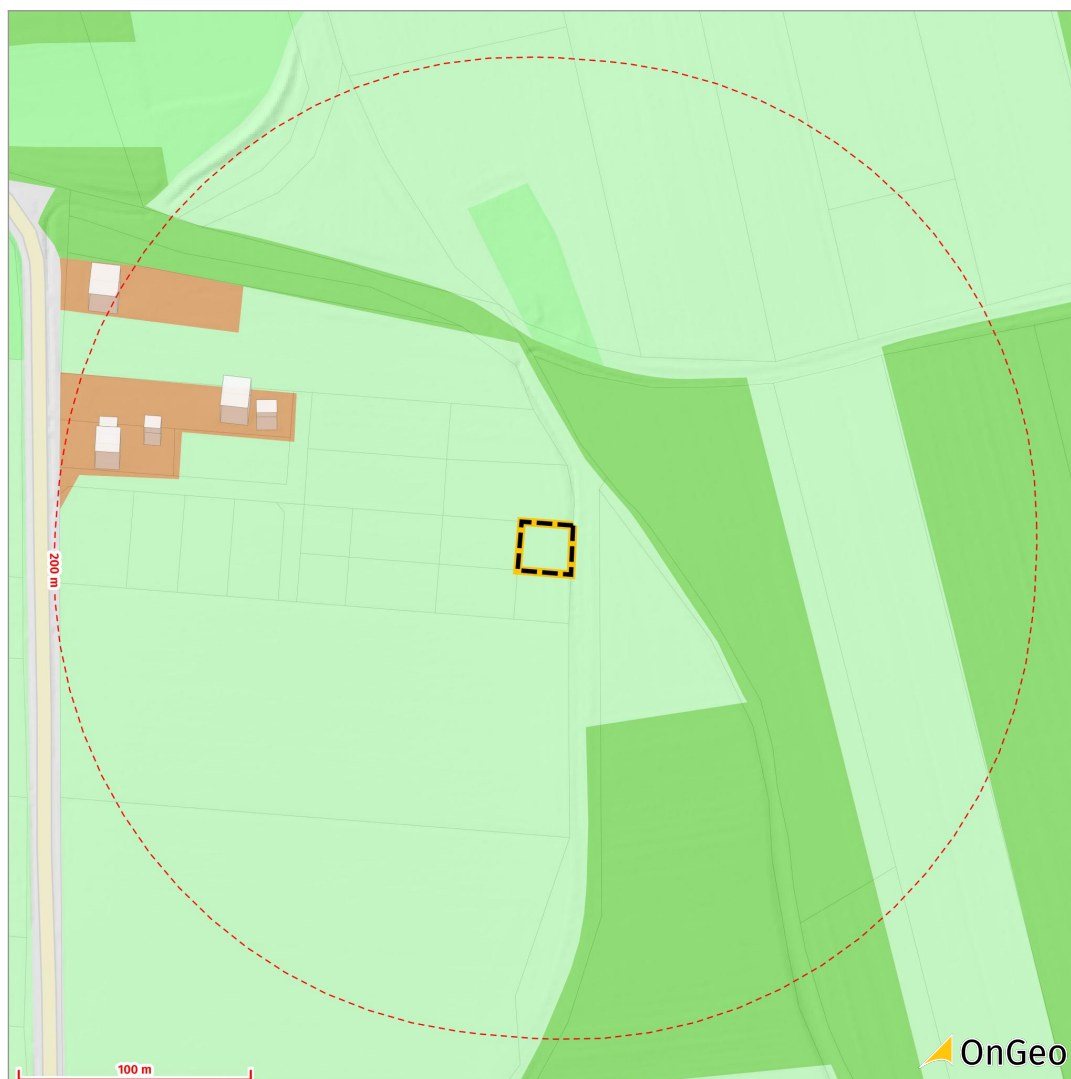
Wybrany teren



Pokrycie terenu:



brak danych



Pokrycie terenu

Wiarygodność danych: 80/80

Analiza obejmuje podstawowe klasy pokrycia terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/analiza-pokrycia-terenu>.

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
uprawa na gruntach ornych	477,4 m²	100%	21.04.2021

Pokrycie terenu w promieniu 200 m

Wiarygodność danych: 80/80

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
uprawa na gruntach ornych	10,20 ha	71%	21.04.2021
sad	3,45 ha	24%	
zabudowa jednorodzinna	0,43 ha	3,0%	
roślinność trawiasta	0,20 ha	1,4%	
teren pod droga kołową	92,3 m²	0,06%	

Analiza żyzności gleb

Wyznaczony teren:



Żyzność gleby

Gleby bardzo żyzne



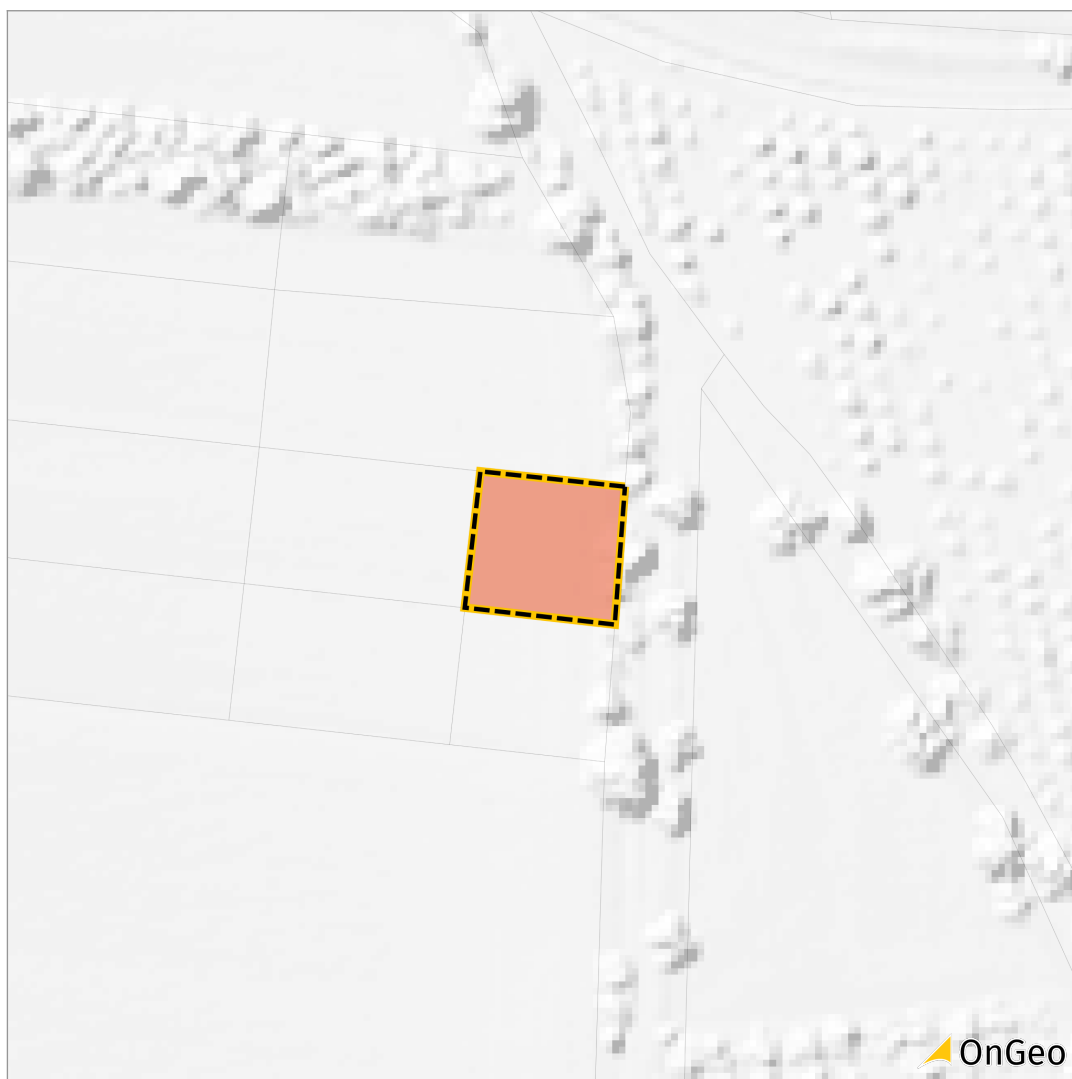
Gleby średnio żyzne



Gleby słabo żyzne



— Brak danych



OnGeo

Analiza żyzności gleb

Wiarygodność danych: 80/80

Analiza przedstawia jaką żyznością charakteryzuje się wybrany teren. Poprzez żyzność należy rozumieć zdolność gleby do zaspokajania potrzeb roślin. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/zyznosc-gleby>.

Grupa żyzności gleby	Kat. żyzności gleby	Powierzchnia	Udział	Stan na
Gleby bardzo żyzne	8	477,4 m ²	100%	01.12.2021
Brak danych		0,0 m ²	0,00%	

Analiza użytku gruntowego i klasy bonitacyjnej gleby

Analiza przedstawia informacje o oznaczeniu użytku gruntowego oraz klasie bonitacyjnej na wybranym terenie. Dane pobierane bezpośrednio z baz danych powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki	Oznaczenie użytku gruntowego	Oznaczenie klasy bonitacyjnej gleby
Brak danych dla wskazanego obszaru		

Infrastruktura

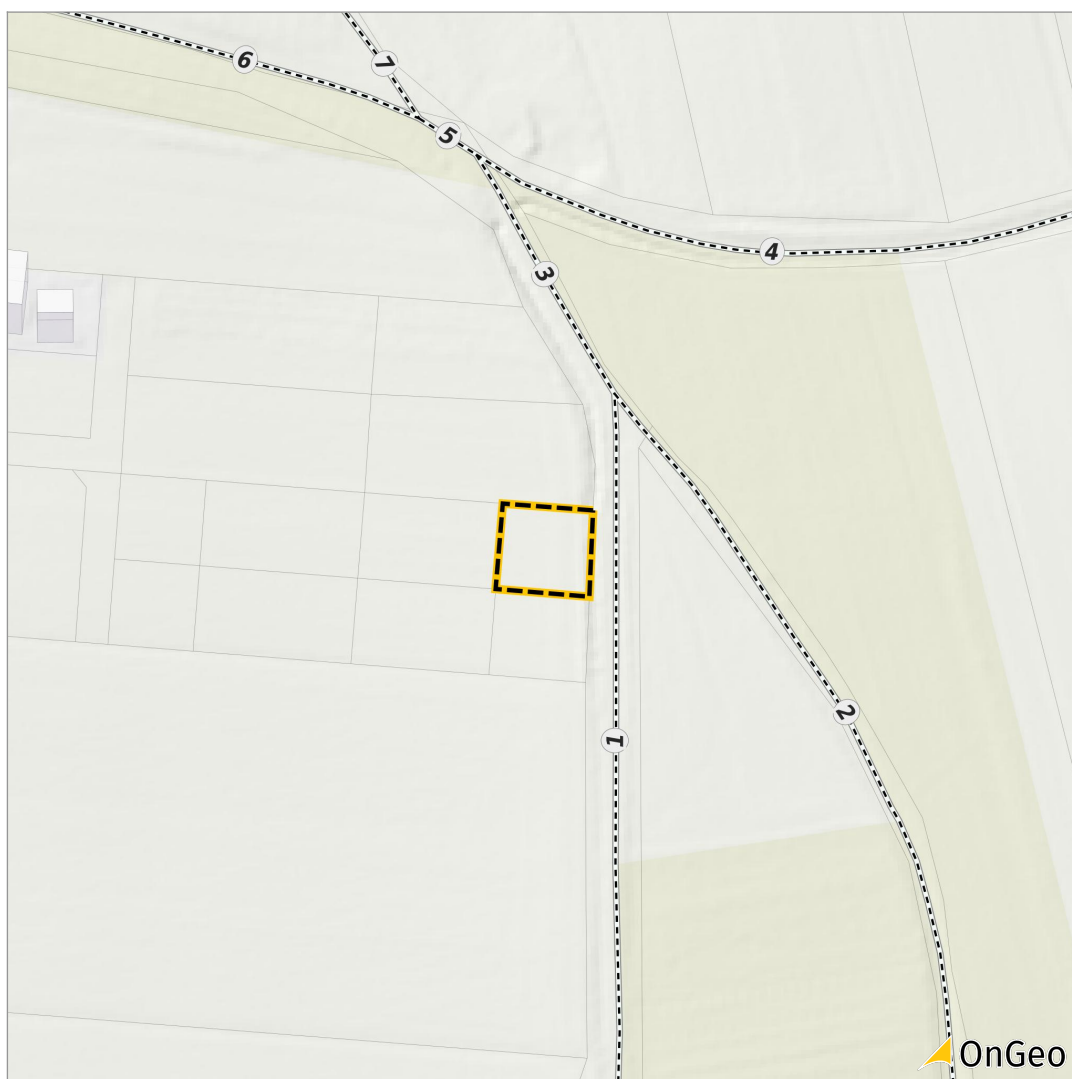
Dostęp do drogi publicznej

Wyznaczony teren:



Droga:

- krajowa
- wojewódzka
- powiatowa
- gminna
- zakładowa
- inna



Dostęp do drogi publicznej

Wiarygodność danych: 80/80

Wynik analizy obejmuje dostęp wybranego terenu do drogi publicznej. Przedstawiony jest wykaz do dwudziestu najbliższych zlokalizowanych dróg, wraz z informacjami o numerze drogi, kategorii zarządzania, klasie, nawierzchni oraz odległości od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/sprawdz-dostep-dzialki-do-drogi-publicznej-na-mapie-ongeo>.

Nr	Nr drogi	Kategoria zarządzania	Klasa drogi	Nawierzchnia	Odległość	Stan na
1		inna	inna	grunt naturalny	6 m	15.07.2021
2		inna	inna	grunt naturalny	23 m	
3		inna	inna	grunt naturalny	29 m	
4		inna	inna	grunt naturalny	70 m	
5		inna	inna	grunt naturalny	86 m	
6		inna	inna	grunt naturalny	97 m	
7		inna	inna	grunt naturalny	97 m	

Dostęp do drogi planowanej lub w budowie

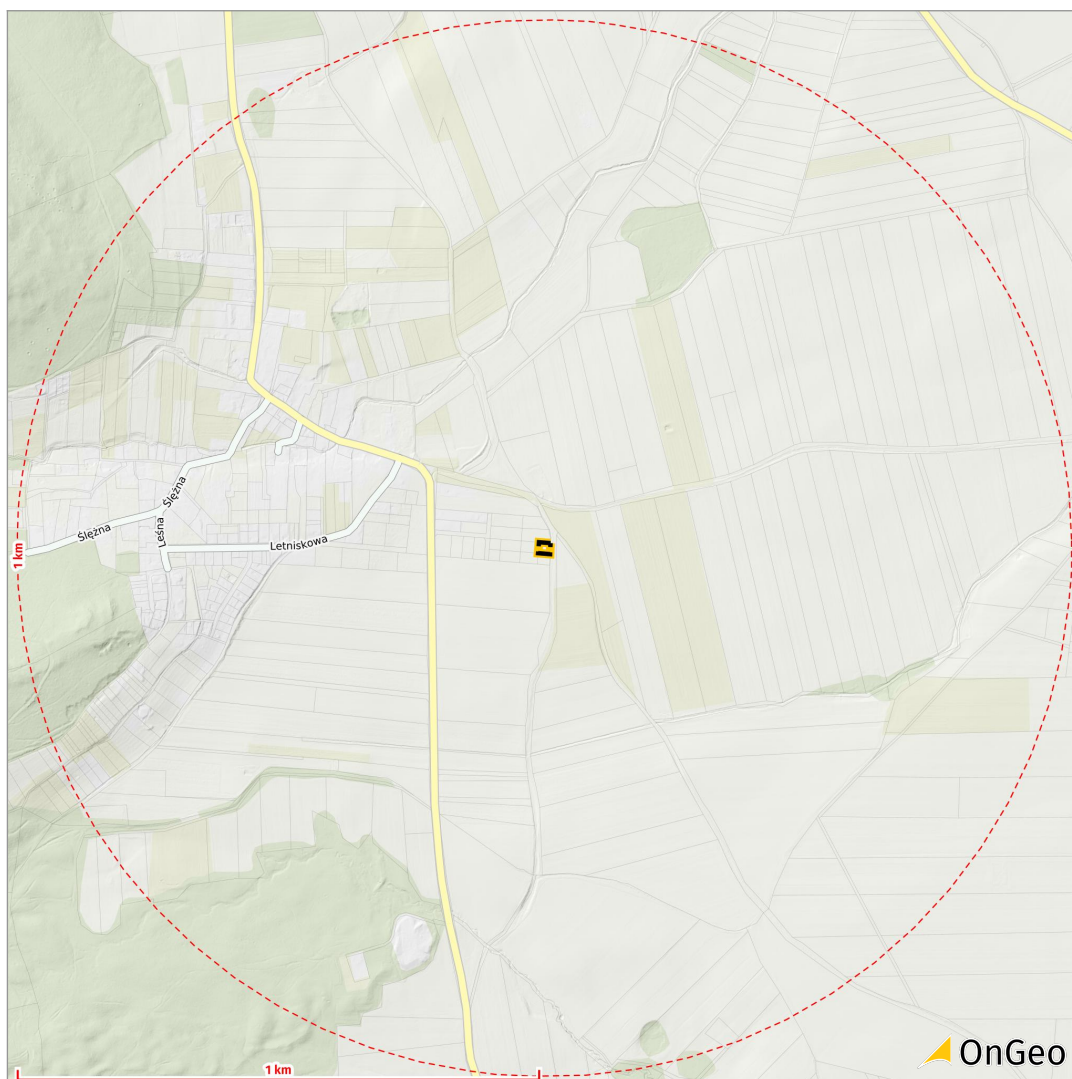
Wyznaczony teren:



droga projektowana



droga w budowie



Dostęp do drogi planowanej lub w budowie

Wiarygodność danych: -/-

Wynik analizy obejmuje drogi planowane lub w budowie w odległości 1 km od wskazanego terenu. Dodatkowo przedstawione są informacje o rodzaju drogi, opis inwestycji oraz odległość od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-planowanych-drog>.

Nr	Rodzaj drogi	Opis	Odległość	Stan na
Brak dróg planowanych do budowy i w budowie.				

Napowietrzne linie energetyczne

Wyznaczony teren:



Linie najwyższego i wysokiego napięcia



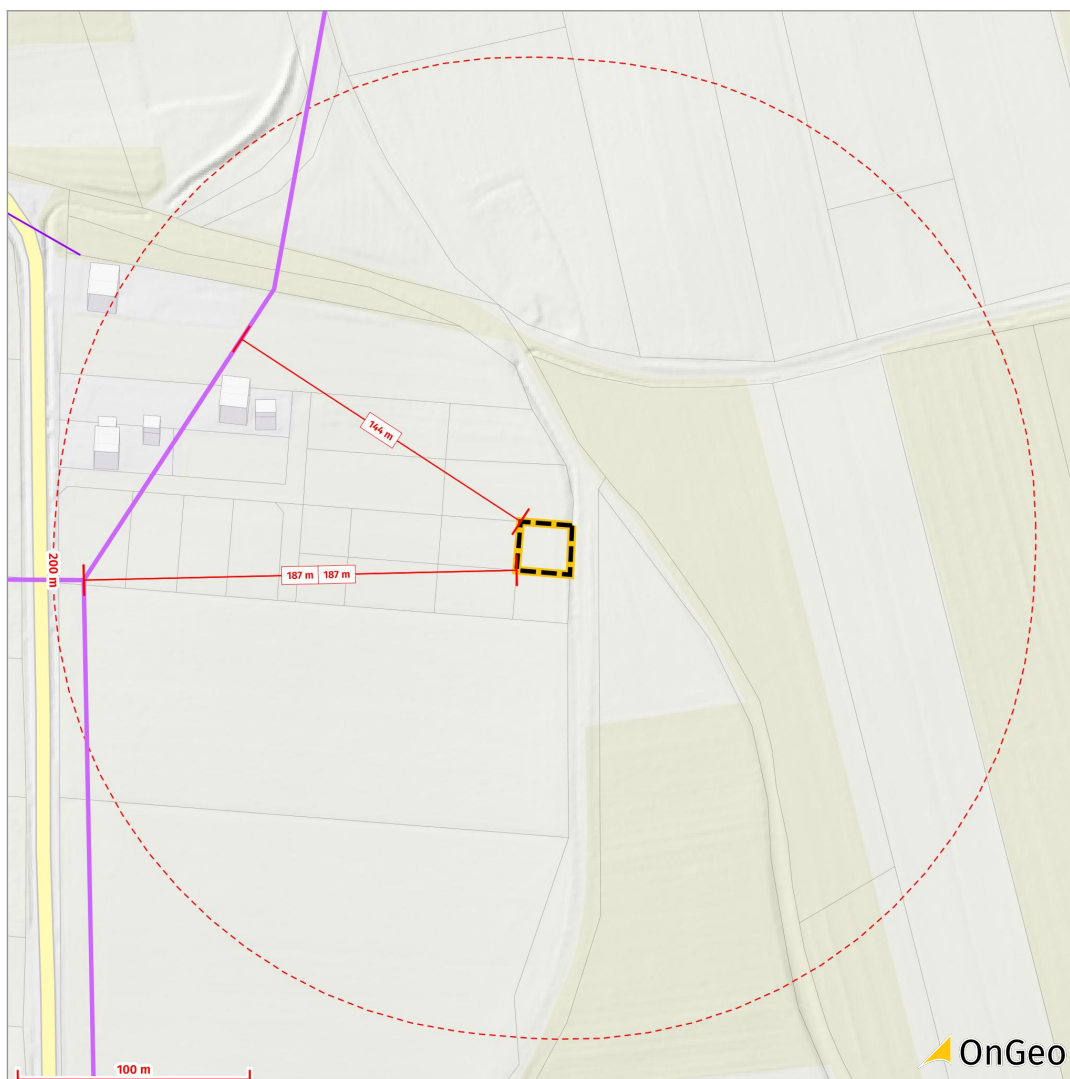
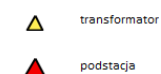
Linie średniego napięcia



Linie niskiego napięcia



Transformator lub zespół transformatorów



Napowietrzne linie energetyczne w promieniu 200 m

Wiarygodność danych: 80/80

Analiza obejmuje napowietrzne linie energetyczne najwyższego, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stopy dla linii wysokich napięć, transformatory oraz podstacje. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-linii-energetycznych>.

Rodzaj linii	Obiekt	Odległość	Stan na
linia średniego napięcia	linia	144 m	15.07.2021
linia średniego napięcia	linia	187 m	
linia średniego napięcia	linia	187 m	

Dostęp do światłowodu

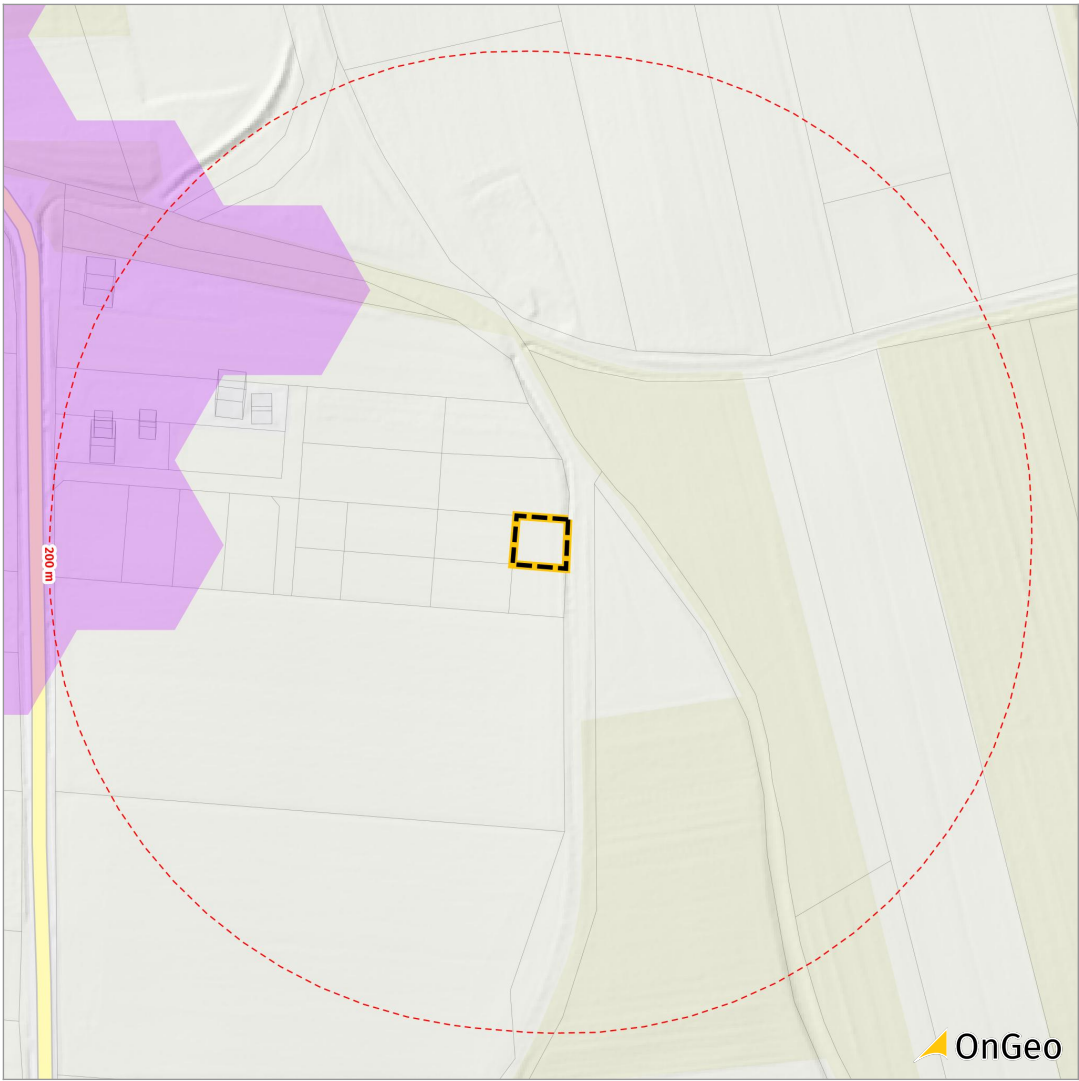
Wybrany teren



zasięg występowania światłowodu



przyłącze do światłowodu



Dostęp do światłowodu

Wiarygodność danych: -/-

Wynik analizy przedstawia adresy budynków w odległości 200 m, do których jest podłączony Internet światłowodowy oraz dane dostawcy i prędkości sieci. Dodatkowo na mapie przedstawione zostały obszary możliwego przyłączenia do sieci światłowodowej.

Lp.	Adres	Dostawca internetu światłowodowego	Prędkość sieci	Stan na
Brak światłowodu				

Uzbrojenie terenu w media

Wybrany teren



Uzbrojenie terenu

- przewód elektroenergetyczny
- przewód wodociągowy
- przewód gazowy
- przewód kanalizacyjny
- przewód telekomunikacyjny
- przewód ciepłowniczy
- latarnia
- studnia
- hydrant
- studzienka wodociągowa
- studzienka kanalizacyjna
- słup łączony
- szafa elektroenergetyczna
- szafa gazowa
- osadnik kanalizacji lokalnej



Uwaga!

Mapa może nie prezentować danych o sieciach uzbrojenia terenu w przypadku, gdy urząd powiatowy ich nie posiada w wersji cyfrowej lub wstrzymuje ich udostępnianie. OnGeo nie ma wpływu na dostępność informacji o uzbrojeniu, ponieważ bazuje na danych zewnętrznych (powiatowych), co skutkuje **nie pobieraniem opłat za temat Uzbrojenie terenu w media w Raporcie**.

Szczegółowe informacje o tym jak czytać mapę uzbrojenia terenu w media znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-uzbrojenia-terenu>.

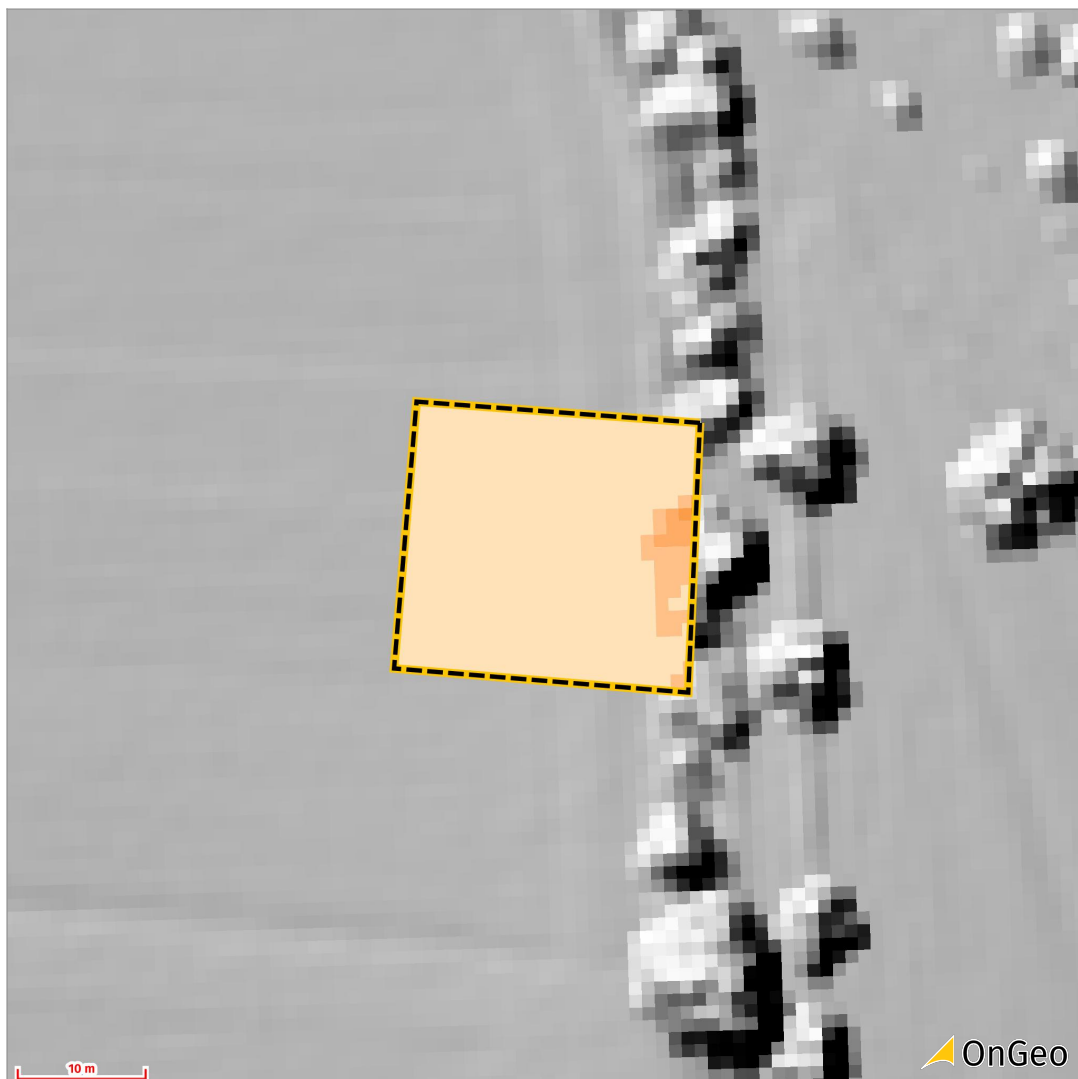
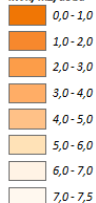
Energia słoneczna

Nastonecznienie sezonowe

Wybrany teren



Nastonecznienie w dniu przesilenia letniego 21.06

kWh/m²/dość

Energia słoneczna dla przesilenia letniego

Wiarygodność danych: 99/99

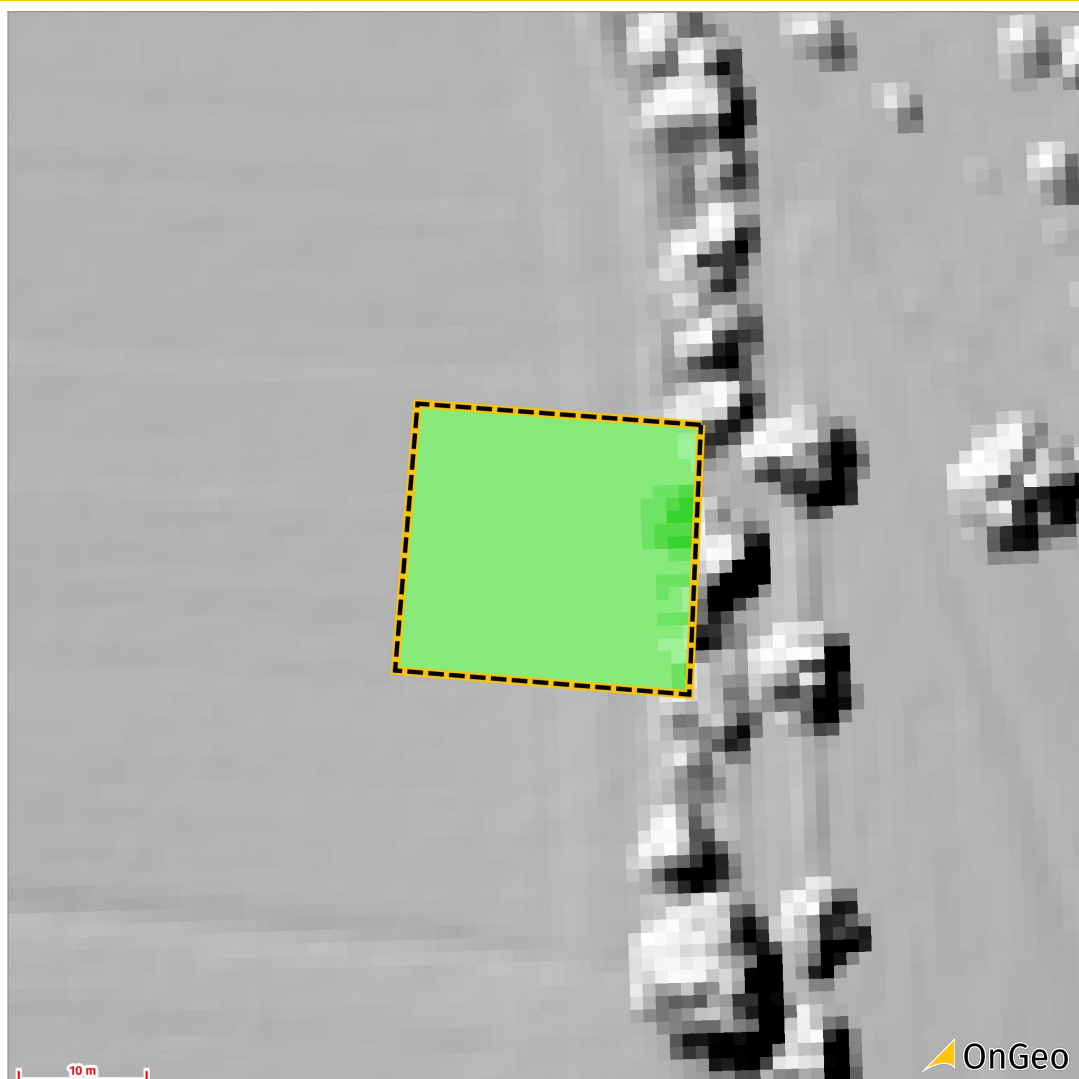
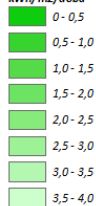
Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/energia-sloneczna>.

Rozkład nastonecznienia na powierzchni	Zakres (kWh/m ² /dość)	Udział pow	Stan na
Wysokie	4,0 - 6,0	98,3%	31.12.2018
Średnie	2,0 - 4,0	1,6%	
Niskie	0,0 - 2,0	0,1%	
Statystyka		Wartość (kWh/m ² /dość)	
Wartość maksymalna		5,7	
Średnia wartość		5,5	
Wartość minimalna		3,2	

Wybrany teren



Następczanie w dniu
równonocy
21/22.03 oraz 22/23.09

kWh/m²/doba

Energia słoneczna dla równonocy wiosna/jesień

Wiarygodność danych: 99/99

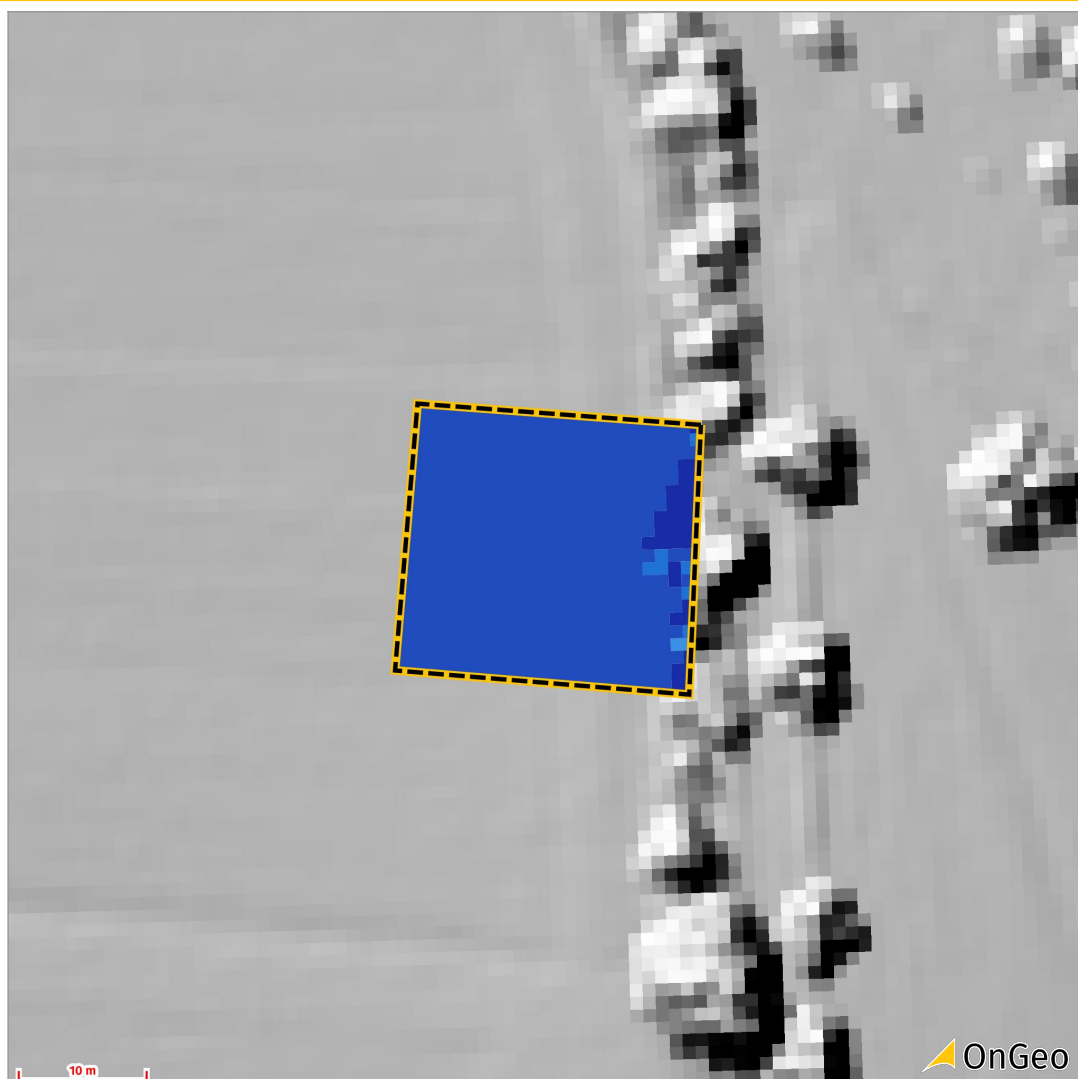
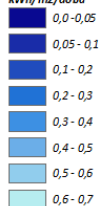
Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/energia-sloneczna>.

Rozkład następczania na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Bardzo wysokie	3,0 - 4,0	0,1%	31.12.2018
Wysokie	2,0 - 3,0	92,8%	
Średnie	1,0 - 2,0	5,7%	
Niskie	0,0 - 1,0	1,3%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	3,1		
Średnia wartość	2,3		
Wartość minimalna	0,6		

Wybrany teren



Nastonecznienie w dniu przesilenia zimowego 21.12

kWh/m²/doba

Energia słoneczna dla przesilenia zimowego

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/energia-sloneczna>.

Rozkład nastonecznienia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Wysokie	0,3 - 0,5	0,3%	31.12.2018
Średnie	0,1 - 0,3	93,6%	
Niskie	0,0 - 0,1	6%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	0,4		
Średnia wartość	0,2		
Wartość minimalna	0,1		

Ograniczenia formalnoprawne

Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wybrany teren



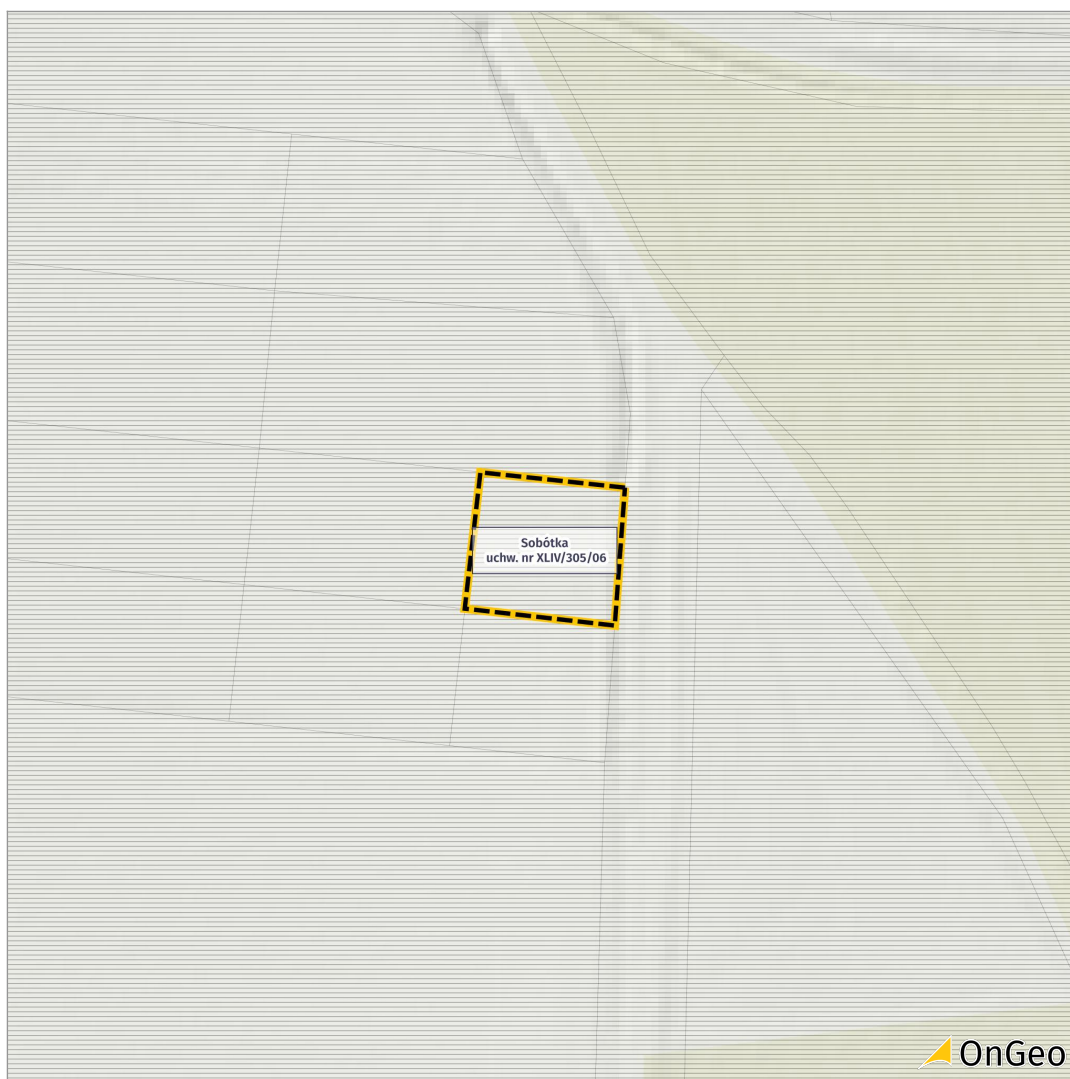
Granica planu miejscowego (uchwały)



Obszar objęty planem miejscowym



brak danych



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wiarygodność danych: 90/80

Gmina	Nazwa planu	Procent	Powierzchnia	Stan na
Sobótka	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka - obręb Wojnarowice, ogłoszony Uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XLIV/305/06 ze zm. z dnia 30 października 2014 r.; ZMIANY/UCHYLENIA:UCHWAŁA Nr LI/500/14 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/1 położonego w obrębie wsi Sulistrowice; Obwieszczenie Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 października 2014r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta	100%	477,4 m ²	07.04.2022

[Zobacz dokument online](#)

Pozwolenia na budowę

Wybrany teren



Dokładna lokalizacja:

wnioski



decyzja pozytywna



w trakcie rozpatrywania



decyzja negatywna

zgłoszenia



brak sprzeciwu



sprawa w toku



decyzja o sprzeciwie

Przybliżona lokalizacja:

wnioski



decyzja pozytywna



w trakcie rozpatrywania



decyzja negatywna

zgłoszenia



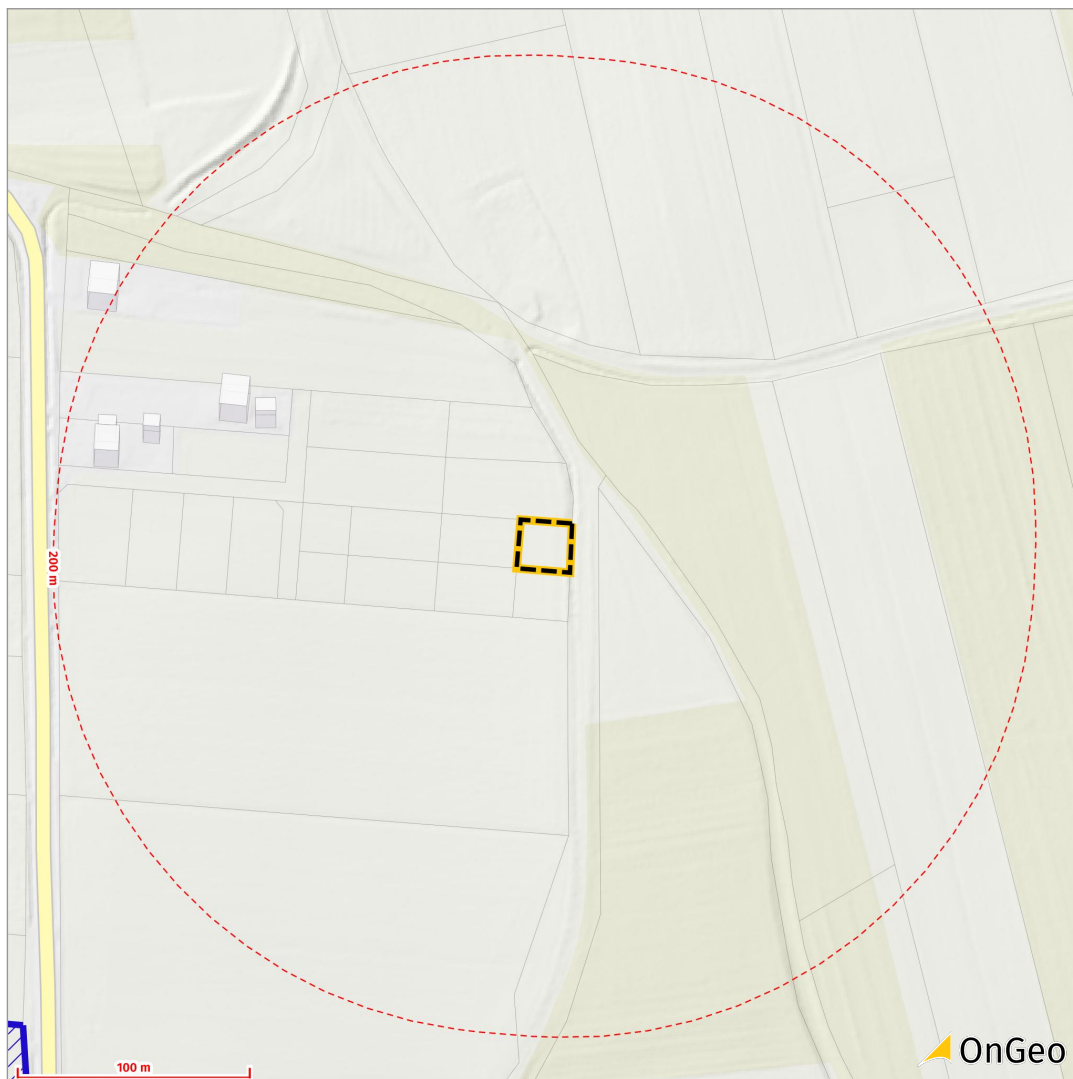
brak sprzeciwu



sprawa w toku



decyzja o sprzeciwie



Najnowsze pozwolenia na budowę w odległości 200 m

Wiarygodność danych: -/-

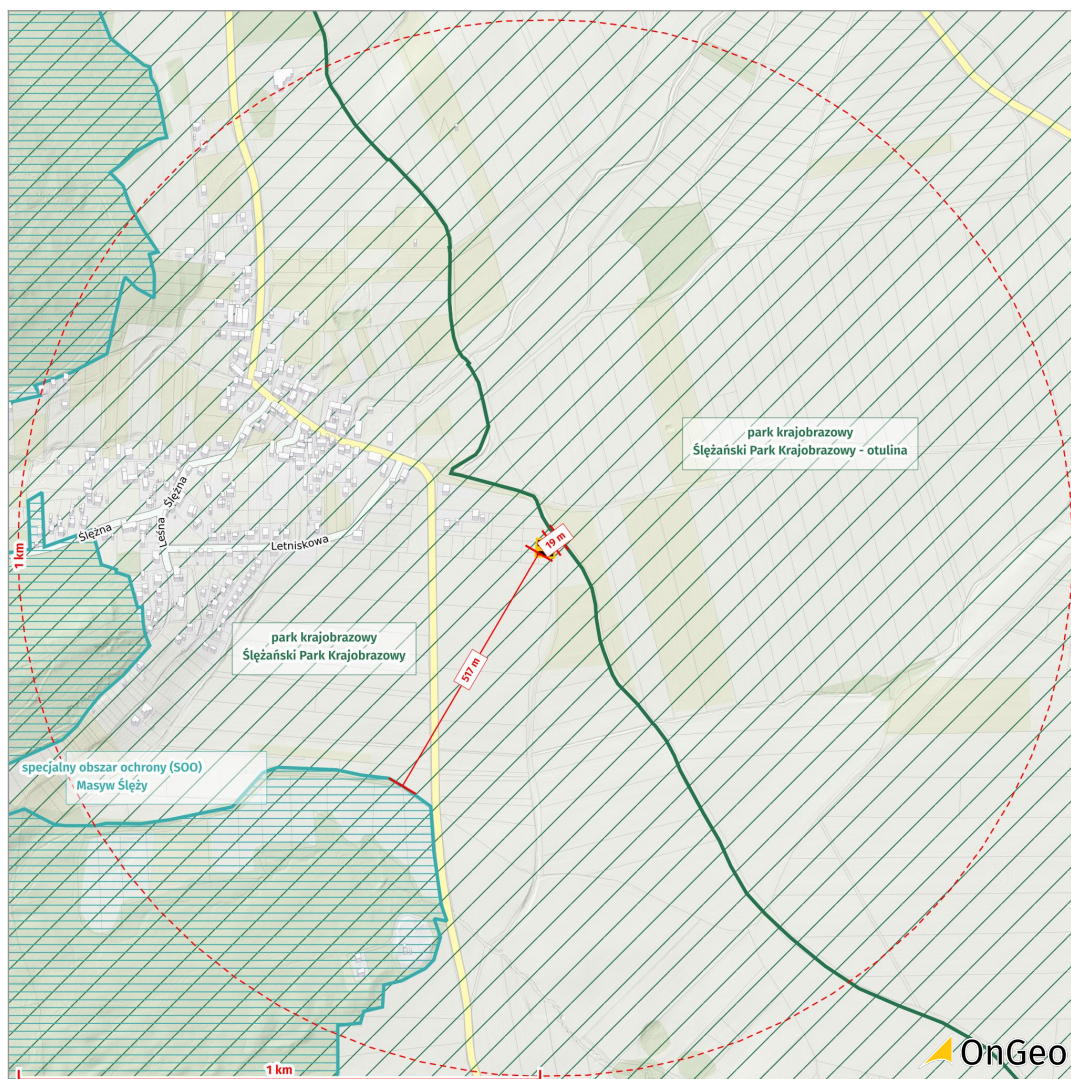
Analiza przedstawia lokalizację oraz informacje o zgłoszeniach i wydanych pozwoleniach na budowę od 2016 roku. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/rejestr-ozwolezen-na-budowe>.

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
-----	-------------	-----------	-----------

Brak wniosków lub zgłoszeń w odległości 200 m

Obszary objęte formami ochrony przyrody

- Wybrany teren
- Obszar objęty formą ochrony przyrody
- Obszar Natura 2000
 - Rezerwat przyrody
 - Park narodowy
 - Park krajobrazowy
 - Obszar chronionego krajobrazu
 - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
 - Użytek ekologiczny
 - Stanowisko dokumentacyjne
 - Brak danych



Formy ochrony przyrody (m.in. pomniki przyrody, NATURA 2000)

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza obejmuje powierzchniowe formy ochrony przyrody: parki narodowe, krajobrazowe, obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne i stanowiska dokumentacyjne. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/obszary-ochrony-przyrody-na-dzialce>.

Forma ochrony	Nazwa	Odległość	Stan na
park krajobrazowy	Śląski Park Krajobrazowy	w granicach zobacz więcej	11.01.2021
park krajobrazowy	Śląski Park Krajobrazowy - otulina	19 m zobacz więcej	
specjalny obszar ochrony (SOO)	Masyw Ślęży	517 m zobacz więcej	

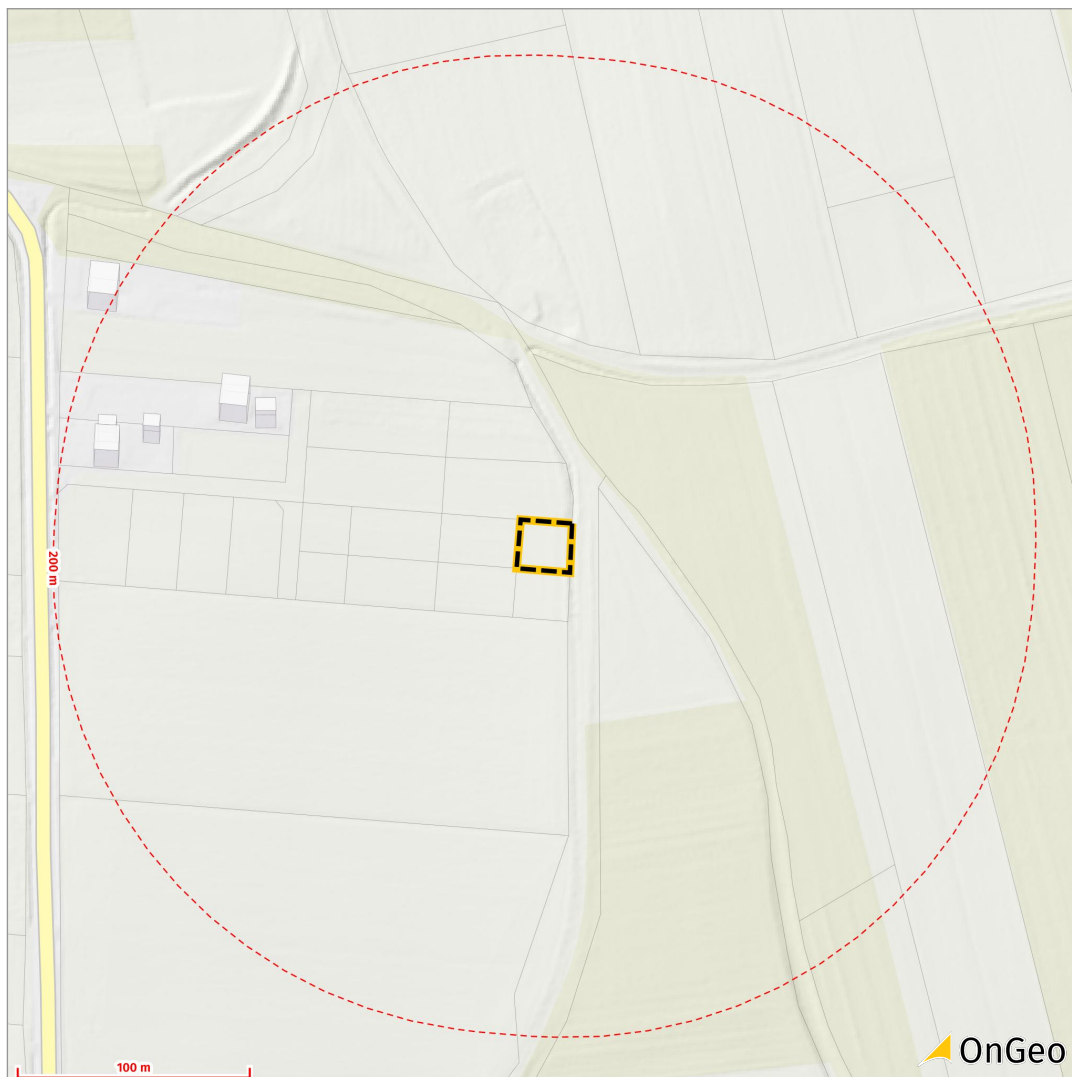
Pomniki przyrody

Wybrany teren



Pomniki przyrody:

- drzewo
- krzew
- głaz
- skałka
- jar
- wodospad
- źródło
- inne
- wywierzyisko
- jaskinia
- grupa drzew
- brak danych



Pomniki przyrody

Wiarygodność danych: -/-

Analiza obejmuje miejsca występowania pomników przyrody. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/pomnik-przyrody>.

Identyfikator	Pomniki przyrody	Odległość	Stan na
---------------	------------------	-----------	---------

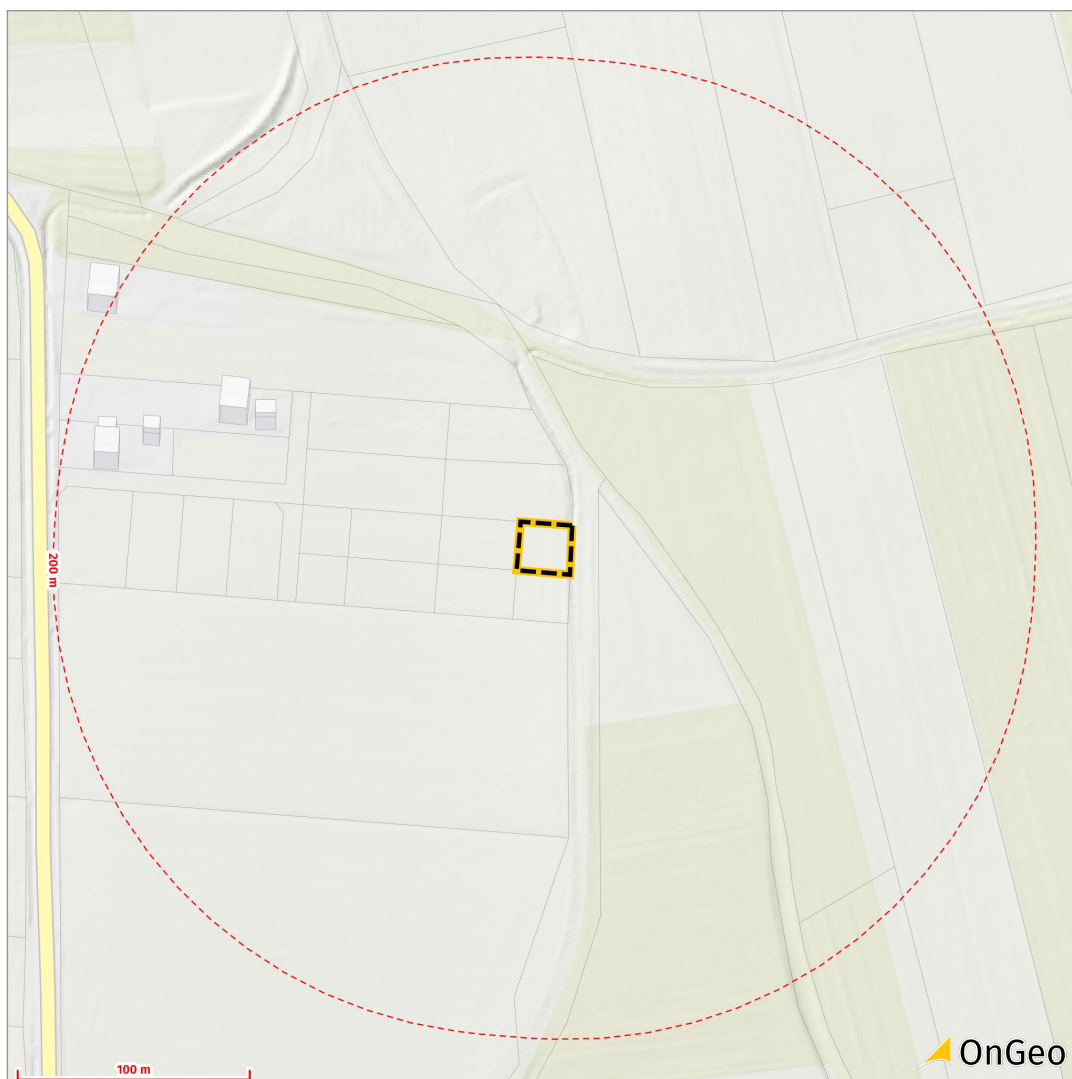
Brak pomników przyrody w promieniu 200 m

Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Wybrany teren



zabytek



Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Wiarygodność danych: -/-

Analiza obejmuje dane pochodzące z ewidencji i rejestru zabytków. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-zabytkow>.

Lp.	Rodzaj i nazwa zabytku	Okres powstania	Więcej informacji	Odległość	Stan na
-----	------------------------	-----------------	-------------------	-----------	---------

Brak zabytków w promieniu 200 m

Strefy ochronne

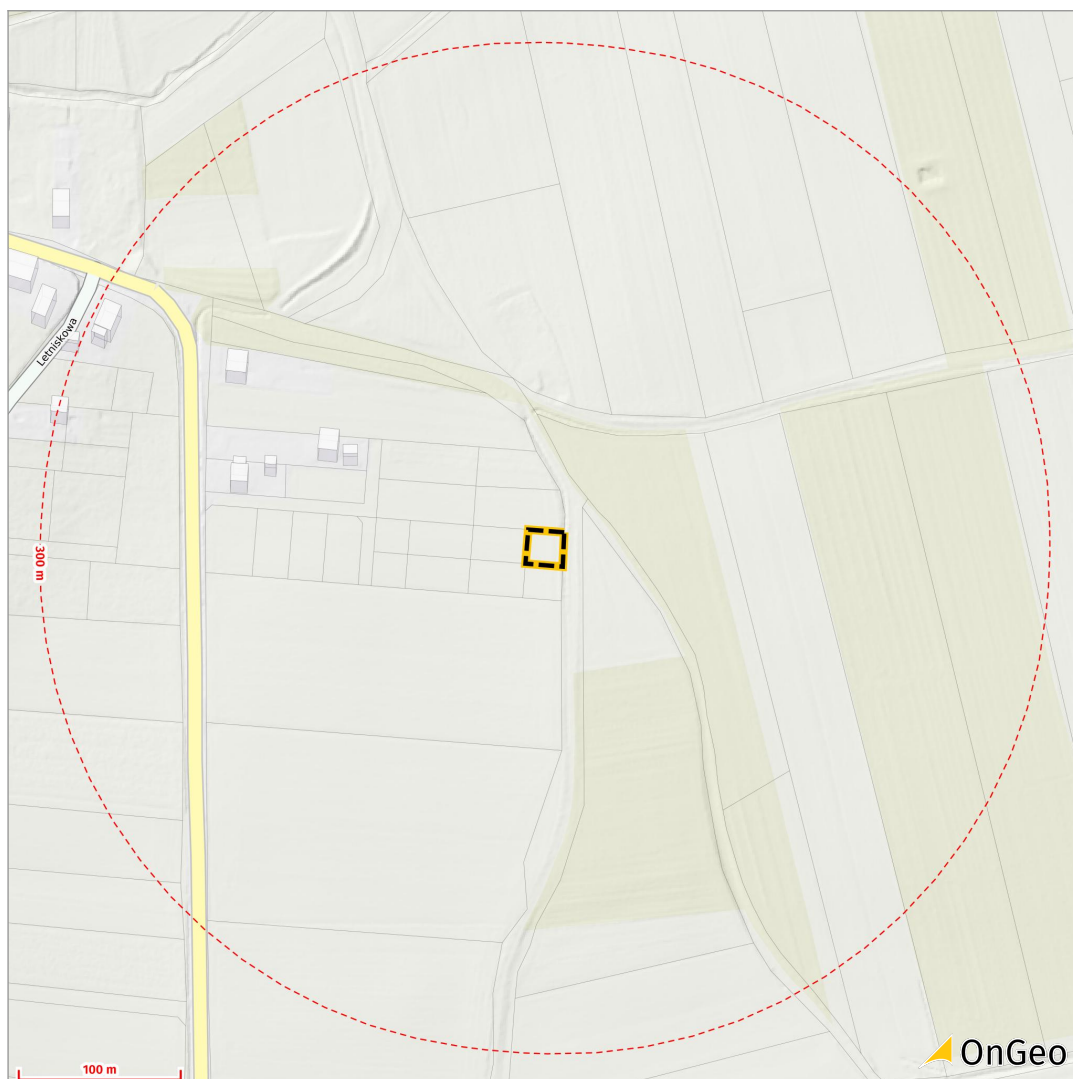
Wybrany teren



Cmentarze

Strefa 50 m
wokół cmentarzy

Tereny zamknięte

Elektrownia
wiatrowaStrefa wokół
e. wiatrowej

Strefy ochronne wokół cmentarzy

Wiarygodność danych: -/-

Analiza przedstawia, tereny położone w obrębie cmentarza lub w jego strefie buforowej (wynoszącej 50m), a także czy istnieją cmentarze w odległości do 300 m od wskazanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/strefa-ochronna-cmentarza-budowa-domu>.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak cmentarzy na wskazanym obszarze

Tereny zamknięte

Wiarygodność danych: -/-

Analiza przedstawia, czy wskazany teren znajduje się w granicach lub w odległości 300 m od terenów zamkniętych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/tereny-zamkniete-jaki-to-obszar>.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak terenów zamkniętych na wskazanym obszarze

Strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych

Wiarygodność danych: -/-

Analiza przedstawia obszary podlegające wyłączeniu z inwestycji ze względu na występowanie turbin wiatrowych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/strefy-wylaczone-wokol-turbin-wiatrowych>.

Rodzaj terenu

Odległość

Stan na

Brak stref wyłączonych wokół turbin wiatrowych

Zagrożenia i uciążliwości

Zagrożenie powodzią

Wybrany teren

Prawdopodobieństwo
powodzi raz na:

10 lat



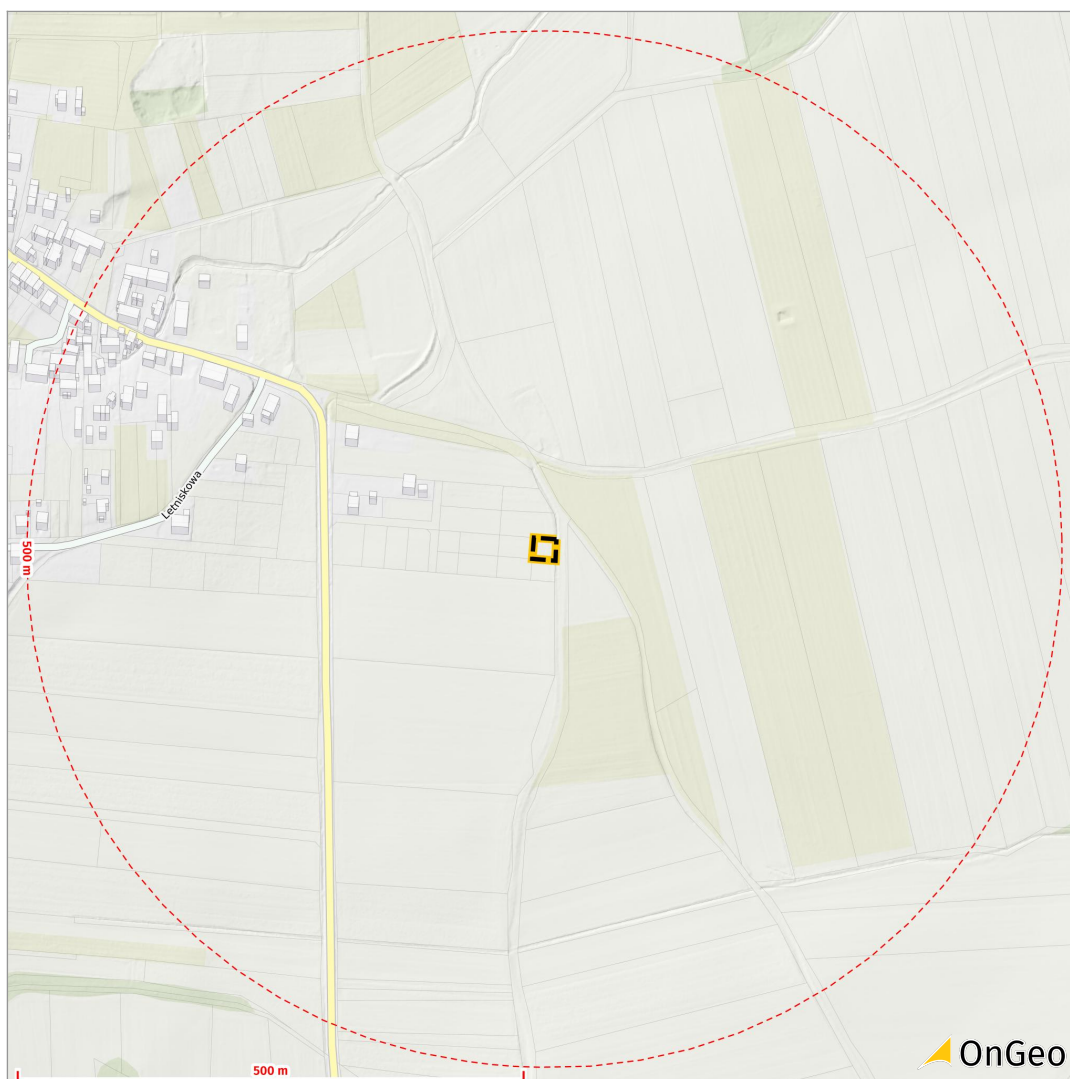
100 lat



500 lat

Całkowite
zniszczenie wału
przeciwpowodziowegow przypadku
powodzi o
prawdopodobieństwie
raz na
100 lat

brak danych



Zagrożenie powodzią

Wiarygodność danych: -/-

Analiza obejmuje obszary wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego: obszary zagrożone powodzią raz na 10, 100 i 500 lat a także obszary zagrożone w sytuacji przerwania wału przeciwpowodziowego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/zagrozenie-powodziowe>.

Rodzaj strefy

Odległość

Stan na

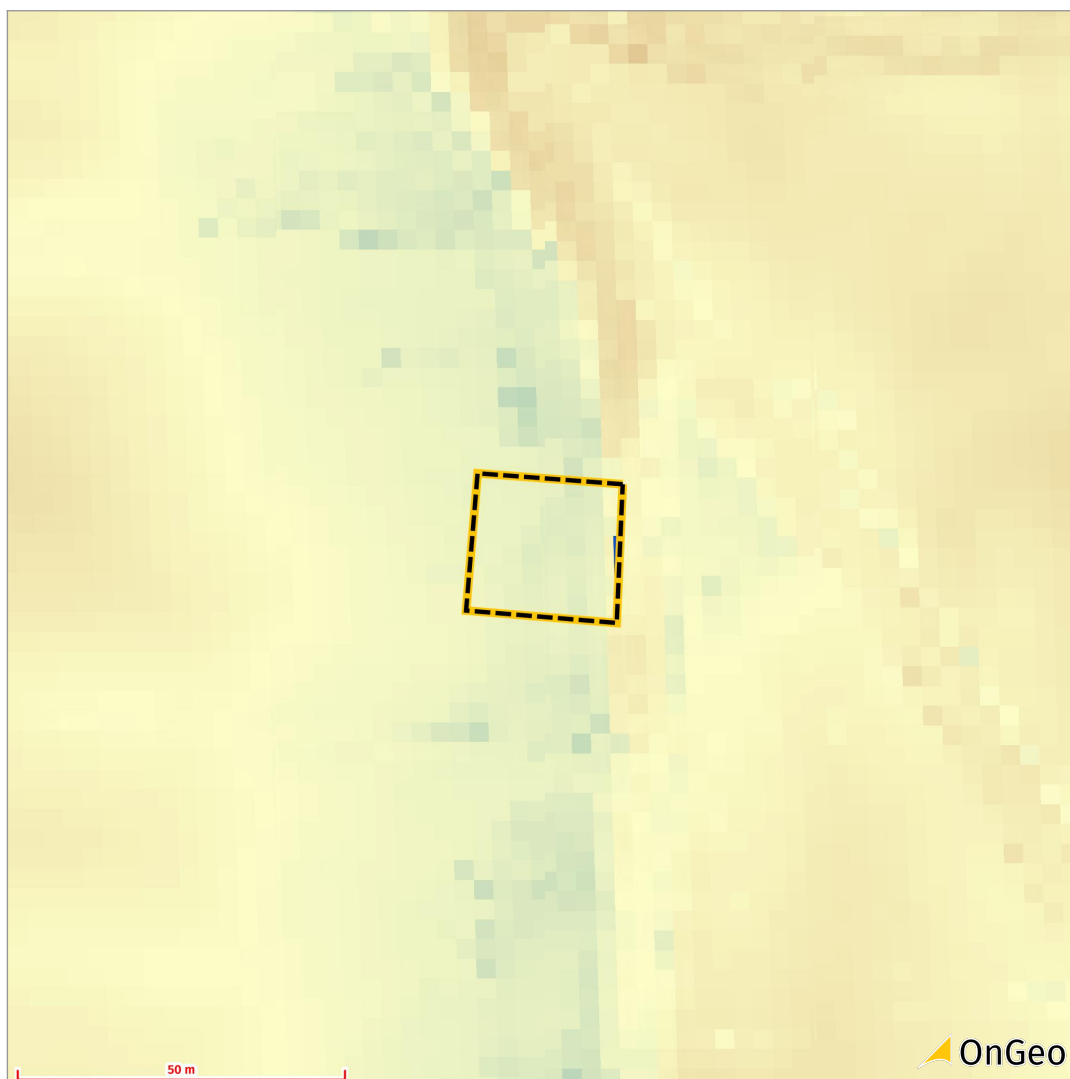
Brak obszarów zagrożonych powodzią w promieniu 500 m

Obszary zagrożone stagnacją wody

Wybrany teren

Obszary
zagrożone
stagnacją wody

Uwilgotnienie gleby

Mokro
Sucho

Obszary zagrożone stagnacją wody

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza przedstawia tereny, na których istnieje wysokie prawdopodobieństwo stałego lub okresowego zalegania wody, ze względu na ukształtowanie terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/obszary-zagrozone-stagnacja-wody>.

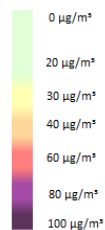
Opis	Powierzchnia	Udział	Stan na
Obszary zagrożone stagnacją wody	5,6 m ²	1,2%	01.09.2020

Zanieczyszczenie powietrza

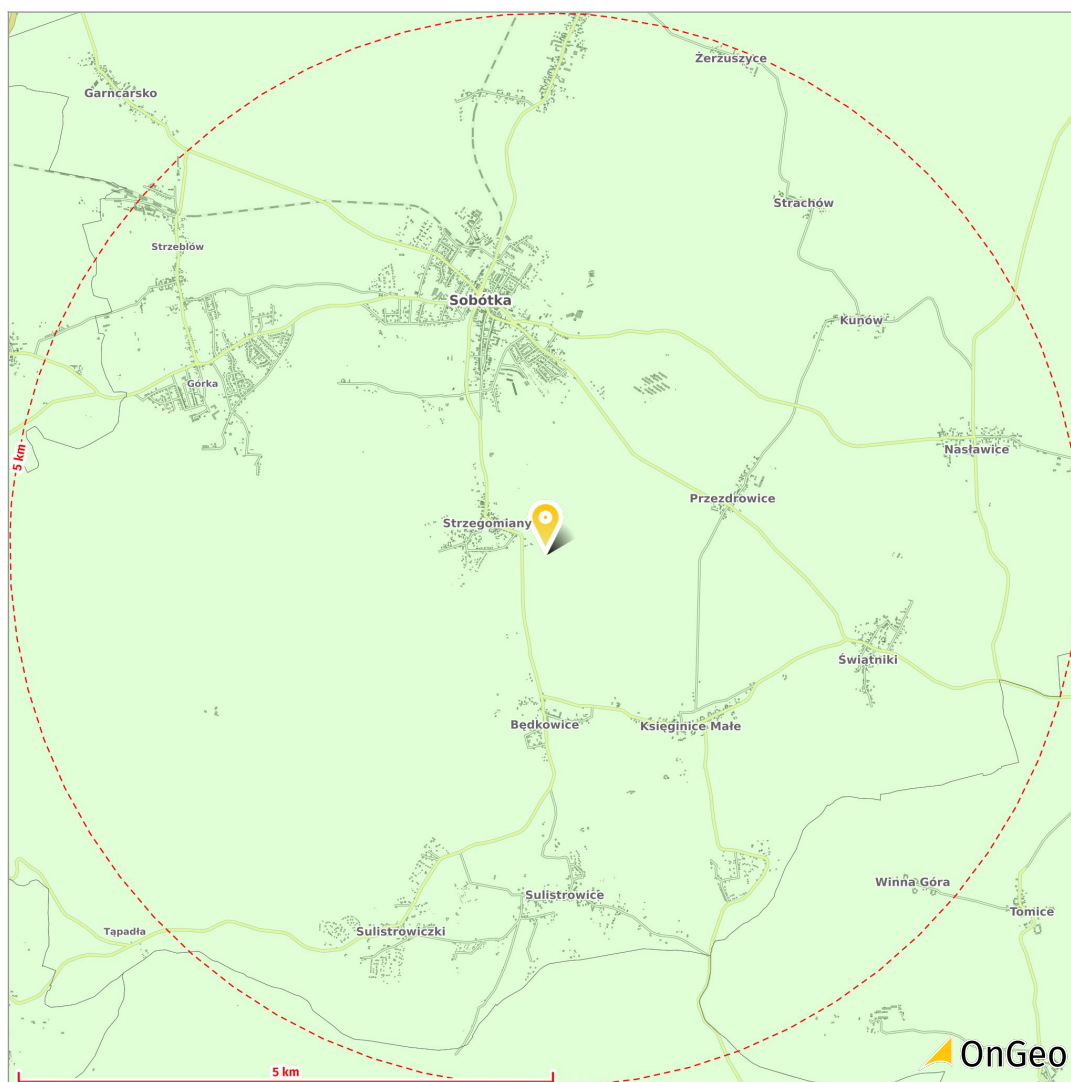
Wybrany teren



Średnioroczne stężenie pyłu PM10



brak danych



Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi PM 2,5

Wiarygodność danych: 80/80

Analizy zanieczyszczenia powietrza obejmują średnioroczne stężenia pyłów drobnych (PM 2,5) i średnich (PM10). Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-jakosci-powietrza>.

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	wartość dla pyłu PM 2,5 w granicach normy (25	31.12.2020

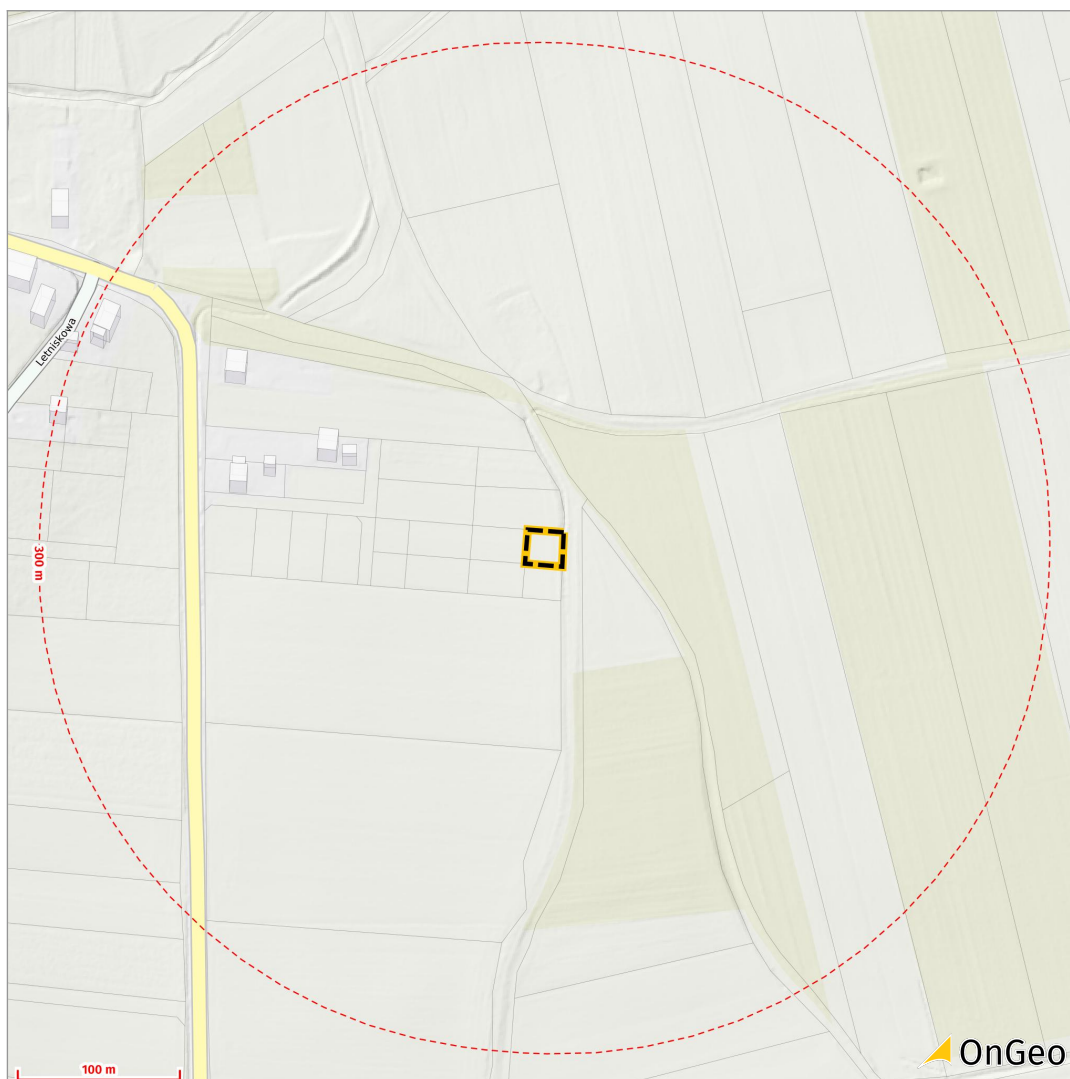
Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi i średnimi PM 10

Wiarygodność danych: 80/80

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	wartość dla pyłu PM 10 w granicach normy (40	31.12.2020

Mapa uciążliwości

- Wybrany teren
- Kompleks przemysłowo-gospodarczy
- Wysoka budowla techniczna
- Zbiornik techniczny
- Inne urządzenie techniczne
- Kompleks komunikacyjny
- Inny kompleks użytkowania terenu
- Autostrada lub droga ekspresowa
- Tory kolejowe lub tramwajowe
- Linia en. wysokiego napięcia
- Przewód rurowy



Miejsca, obiekty i urządzenia potencjalnie uciążliwe

Wiarygodność danych: -/-

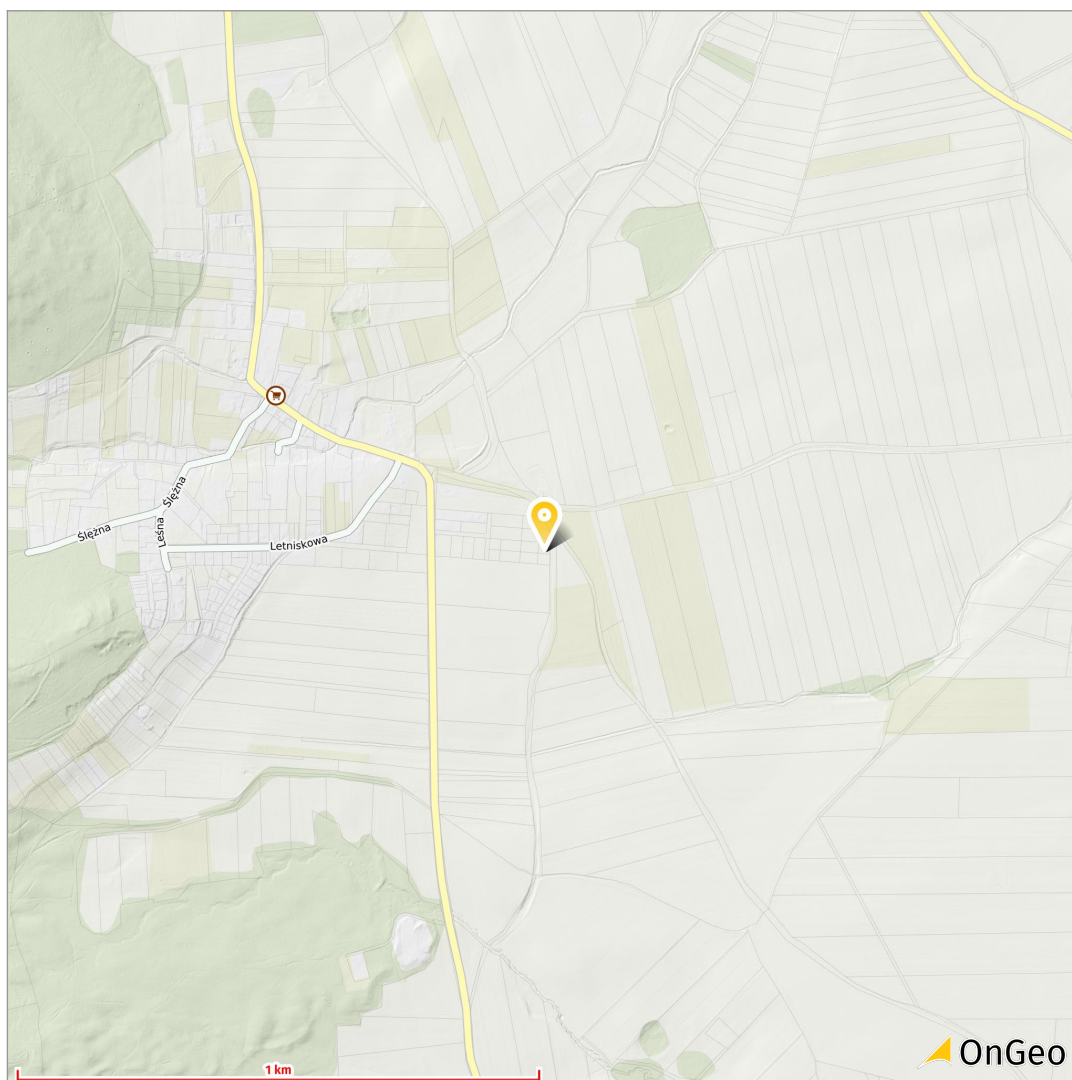
Analiza przedstawia, obiekty, urządzenia, potencjalnie uciążliwe w odległości do 300 metrów od wybranego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/obiekty-potencjalnie-uciazliwe>.

Lp.	Uciążliwość	Informacja dodatkowa	Odległość	Stan na
1	Brak uciążliwości			

Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej

Dostępność usług (POI)

-  Szkoła
-  Przedszkole
-  Opieka medyczna
-  Sklep
-  Rozrywka
-  Sport i rekreacja
-  Basen
-  Kościół
-  Bank / Bankomat
-  Przystanek
-  Paczkomat



Obiekty użyteczności publicznej w promieniu 1 km

Wiarygodność danych: 80/80

Wynik analizy przedstawia liczbę obiektów użyteczności publicznej w odległości 1 kilometra od wskazanego terenu z podziałem na rodzaj miejsca. Dodatkowo przedstawiony jest wykaz maksymalnie 10 najbliższych obiektów z danego rodzaju, wraz z jego nazwą oraz odległością. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/obiekty-uzytecznosci-publicznej>.

Stan na 06.10.2020



Sklep/Supermarket

Dostępny 1 obiekt w odległości do 1000 m.

577 m

Mapa zasięgu czasu dojścia pieszego

Wybrany teren



Czas dojścia pieszo

- do 5 min
- do 7,5 min
- do 10 min
- do 12,5 min
- do 15 min
- do 20 min

 Przystanek

 Szkoła



Analiza zasięgu czasu dojścia pieszego

Wynik analizy przedstawia mapę z zasięgami dojścia pieszo w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojść pieszo przez np. dziesięć minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu>.

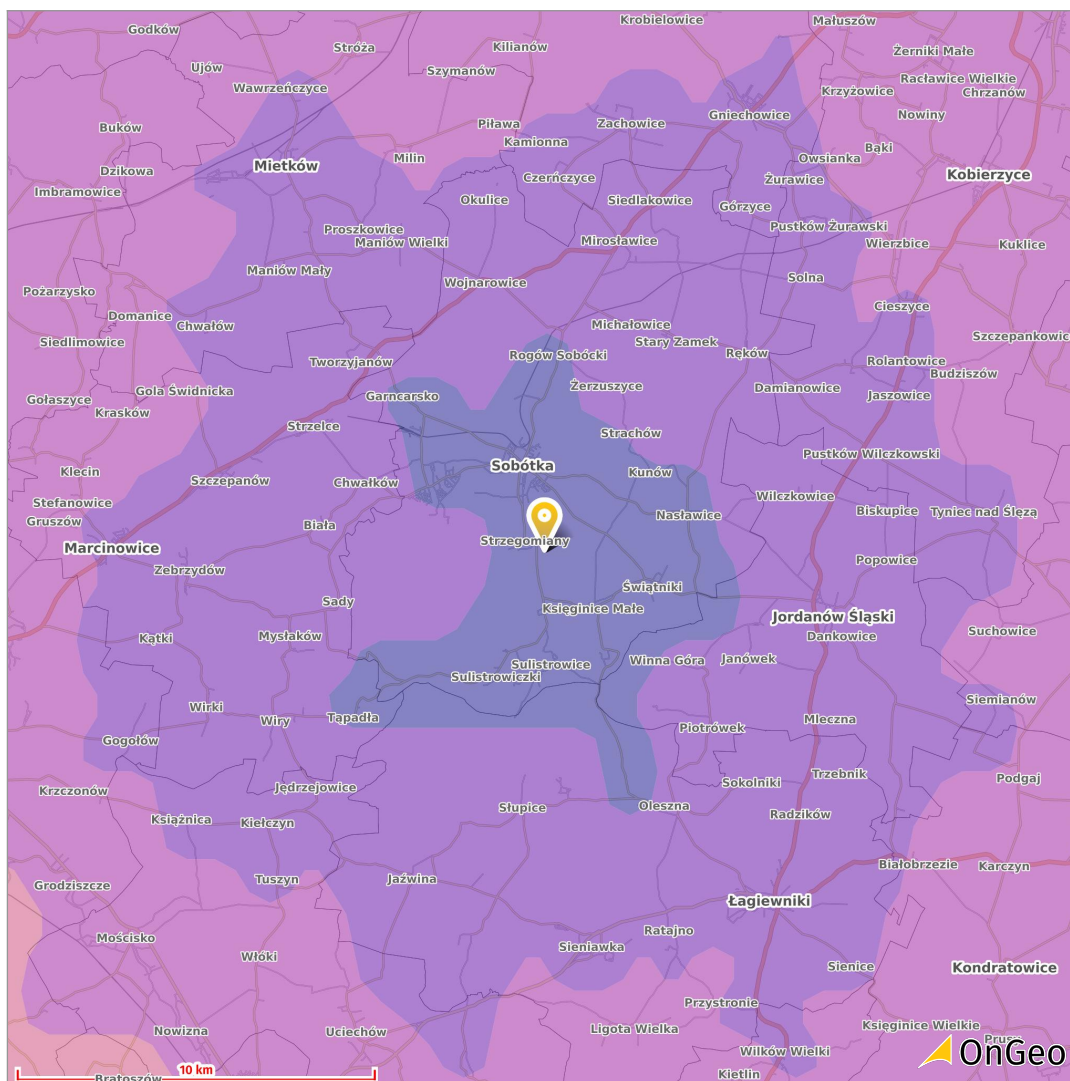
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut

Wybrany teren



Czas dojazdu samochodem

- do 10 min
- do 20 min
- do 30 min
- do 40 min
- do 50 min
- do 60 min



Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut

Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 20 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu>.

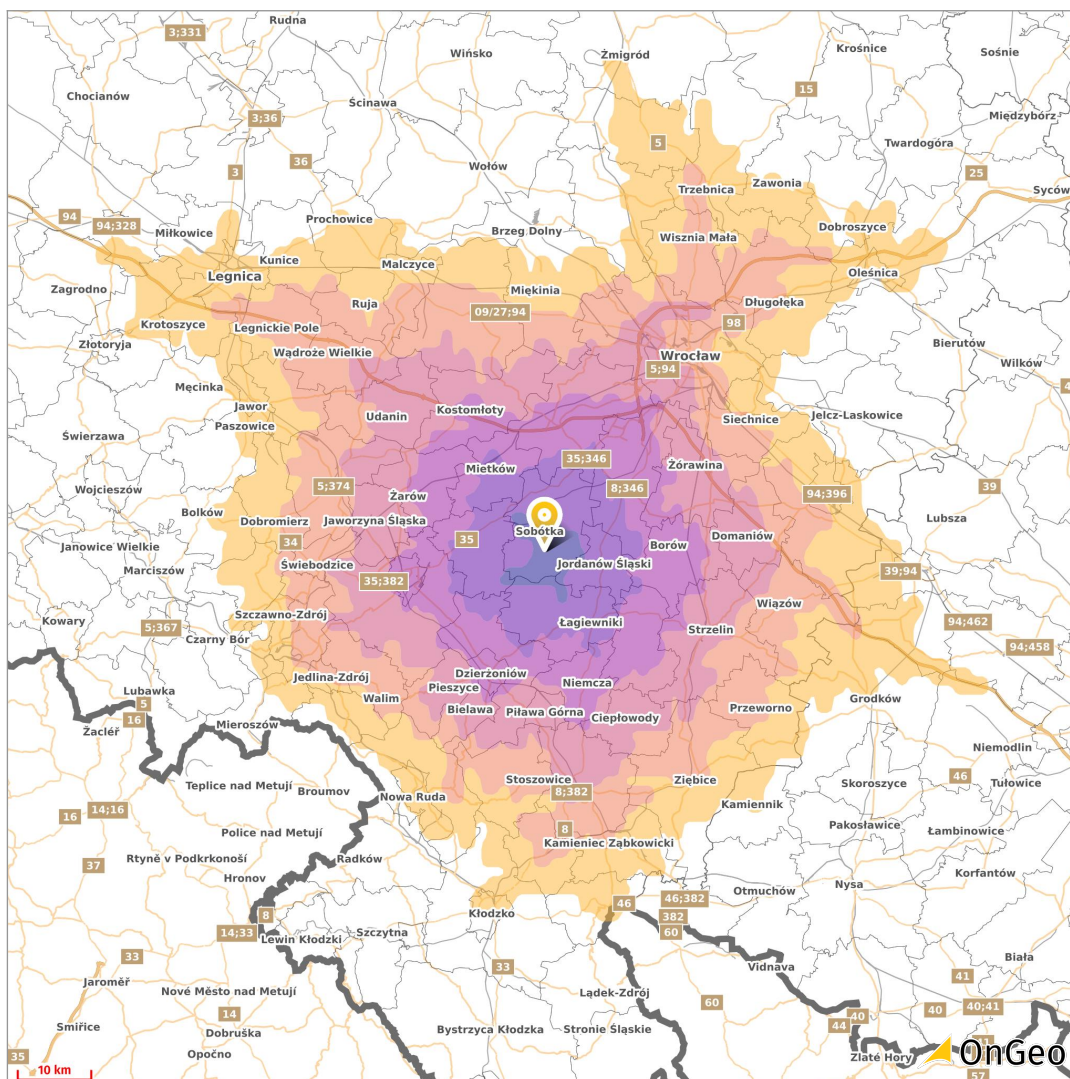
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wybrany teren



Czas dojazdu samochodem

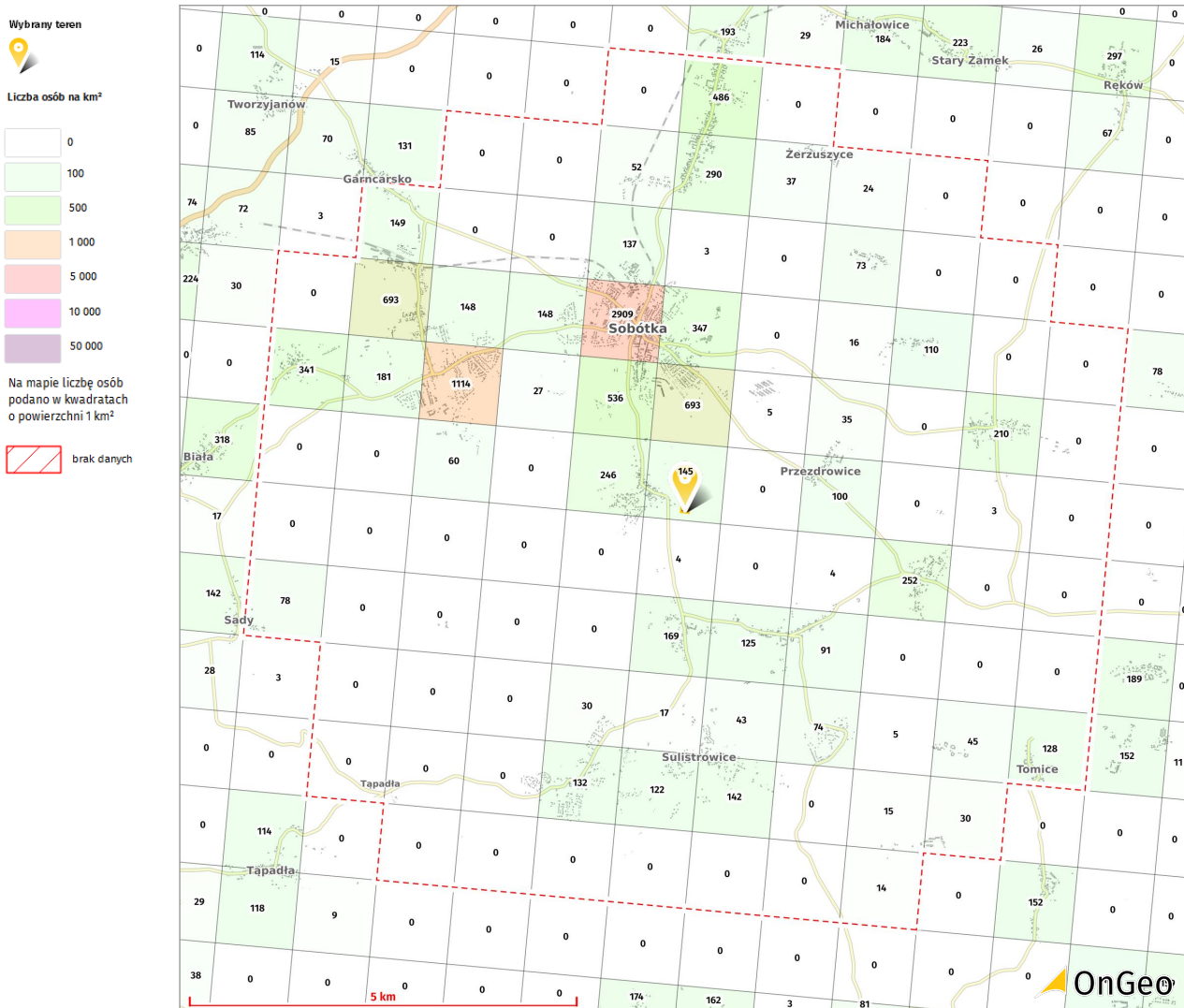
- do 10 min
- do 20 min
- do 30 min
- do 40 min
- do 50 min
- do 60 min



Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 60 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu>.

Demografia



Wiarygodność danych: 95/95

Zaludnienie w promieniu 5 km

Analiza przedstawia podstawowe informacje o danych demograficznych dla analizowanego obszaru i okolicy. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-gestosci-zaludnienia>.

Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Liczba osób w analizowanym obszarze	10 838	31.12.2011
Średnia liczba osób na km ² w analizowanym obszarze	108	

Wyjaśnienie pojęć użytych w raporcie

% działki	procent powierzchni działki ewidencyjnej jaki pokrywa się z wskazanym terenem
% terenu	procent powierzchni wskazanego terenu, który zajmowany jest przez daną działkę ewidencyjną
ekspozycja	kierunek nachylenia terenu względem stron świata
kWh	kilowatogodzina, jest to jednostka energii, najczęściej stosowana w życiu codziennym. Jedna kilowatogodzina odpowiada ilości energii, jaką zużywa przez godzinę urządzenie o mocy 1000 watów.
linia średniego napięcia	od 1 kV do 45 kV włącznie
nasłonecznienie	jest to wartość energii promieniowania słonecznego docierającego w danej jednostce czasu na powierzchnię jednego m ²
park krajobrazowy	Ustawa o ochronie przyrody w stosunku do parków krajobrazowych zawiera jedynie wykaz propozycji zakazów jakie mogą być fakultatywnie wprowadzone na terenie tej formy ochrony przyrody przez sejmik danego województwa w uzgodnieniu z władzami lokalnymi oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Skala ochrony może być więc zróżnicowana w poszczególnych parkach i zależy od władz lokalnych.
pomniki przyrody	pojedyncze twory (lub ich skupiska) przyrody ożywionej i nieożywionej; na terenach niezabudowanych podlegają ochronie do czasu całkowitego rozpadu (wyjątkiem są sytuacje zagrożenia dla ludzi i mienia); ustanawiany na drodze uchwały rady gminy; nadzór oraz wszelkie ustalenia dot. czynnej ochrony leżą w kompetencji gminy w granicach której znajduje się chroniony obiekt.
pył PM 10	pył o średnicy cząstek mniejszej niż 10 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; frakcja o tych rozmiarach dociera do górnych dróg oddechowych i płuc, najmniejsze cząsteczki mogą przenikać do krwi, większe nie
pył PM 2,5	pył drobny o średnicy cząstek mniejszej niż 2,5 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; tak drobna frakcja dociera do górnych dróg oddechowych i płuc i może przenikać do krwi
specjalny obszar ochrony (SOO)	Ustawa o ochronie przyrody nie wprowadza szczegółowego katalogu zakazów obowiązujących na obszarach Natura 2000, formułuje natomiast ogólny zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
stan na	rozumiany jako data wytworzenia danych przez dysponenta lub jako data pozyskania danych (w zależności od rodzaju danych)
wiarygodność danych	procentowy wskaźnik zgodności danych pod względem merytorycznym/przestrzennym
współczynnik kształtu *	sparametryzowany stosunek powierzchni terenu do jego obwodu, maksymalnie wynosi 10; im wyższa wartość współczynnika tym działka ma bardziej proporcjonalny kształt co korzystnie wpływa na możliwość jej wykorzystania

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Urzędy Miast i Gmin, Główny Urząd Statystyczny, Open Street Map, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Państwowy Instytut Geologiczny, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Urząd Komunikacji Elektronicznej, dane.gov.pl

DZIĘKUJEMY ZA SKORZYSTANIE Z RAPORTÓW O TERENIE ONGEO!

Udostępnij Raport o terenie



Pamiętaj, że Raport o terenie możesz wykorzystać do dowolnych celów np.:

- jako dodatek do **ogłoszenia sprzedaży nieruchomości**, dla lepszej prezentacji i uwiarygodnienia Twojej oferty,
- w **dokumentacji projektowej**, Raport o terenie będzie bardzo dobrym uzupełnieniem,
- w **operacie szacunkowym** wyceny nieruchomości,
- postępowania **spadkowe i sprawy sądowe** związane z nieruchomościami,
- w opracowaniach środowiskowych, analizie lokalizacji, projektach na studiach i wiele innych!

Zakupiony Raport o terenie możesz zmieniać, modyfikować, publikować, udostępniać, wycinać z niego części, nie stawiamy ograniczeń we wtórnym wykorzystaniu. Jeżeli korzystasz z Raportu o terenie lub jego części (mapki, rysunki, etc.) nie wolno Ci pozbawiać nas autorstwa poprzez wycinanie znaków graficznych, a jeżeli to robisz to powinieneś/powinnaś nanieść informację, że źródłem oryginału jest OnGeo.pl.

Nie znalazłeś interesujących Cię analiz dla wskazanego terenu?

Sukcesywnie dodajemy nowe dane dla kolejnych obszarów, dlatego warto zapisać się na powiadomienia o nowych danych.

Zapisz się na powiadomienia o Nowych Danych

Raport dopasowany do Twoich potrzeb

Jeżeli potrzebujesz raportu przygotowanego na podstawie danych, których nie znalazłeś w zestawieniu Raportów o terenie OnGeo – skontaktuj się z nami. Przygotujemy **dla Ciebie raport indywidualny** z informacjami o wskazanym terenie, dopasowany do Twoich potrzeb.

tel.: 503 392 404

e-mail: kontakt@ongeo.pl

