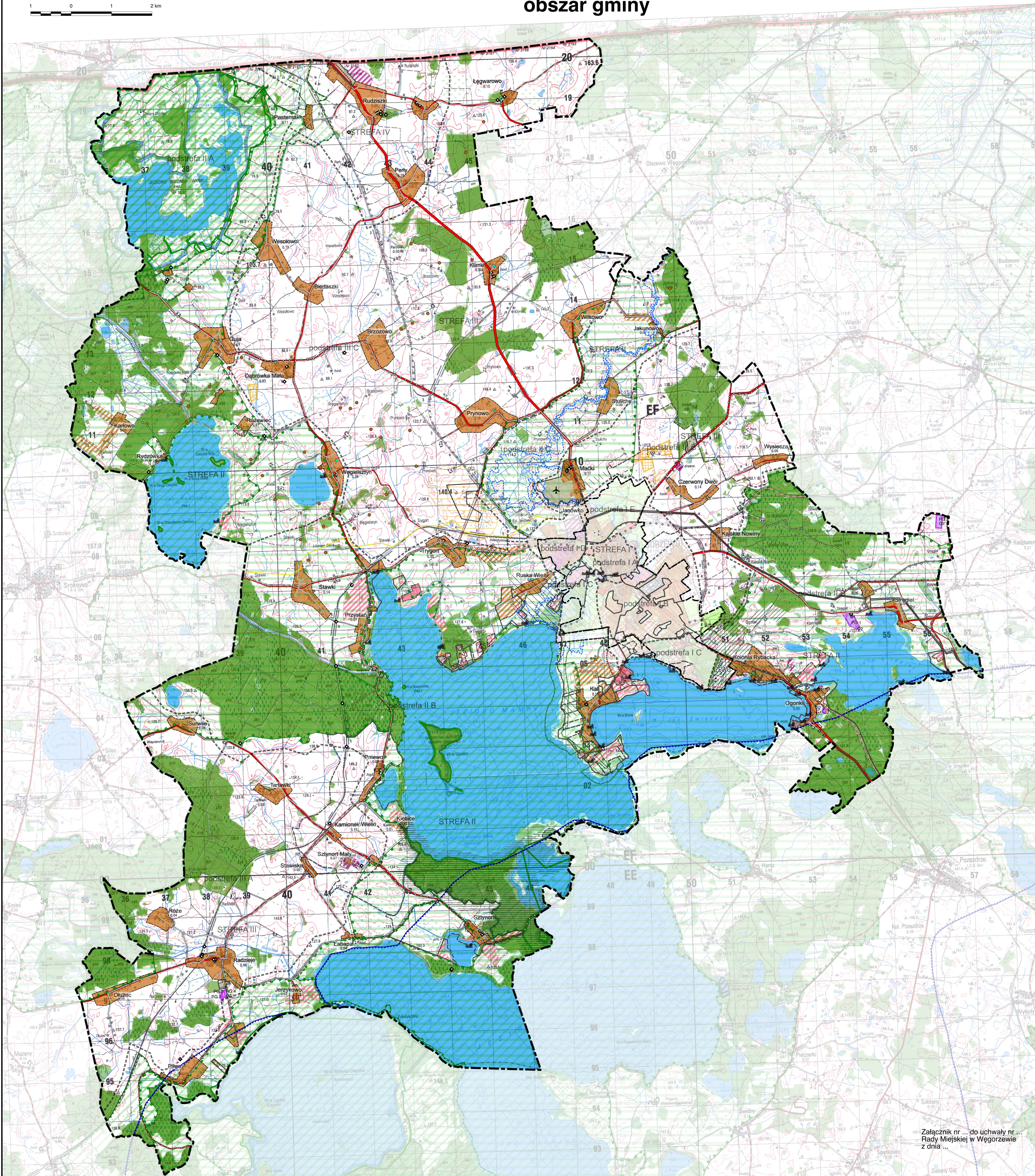


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZEWO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszar gminy

skala 1:25 000



Załącznik nr ... do uchwały nr ...
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia ...

Legenda

Stan istniejący

- tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności
- tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności
- tereny usługowe
- tereny turystyczne i rekreacyjne
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- tereny działalności gospodarczej
- tereny specjalne
- tereny zieleni
- lasy
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności

Kierunki rozwoju

- tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności

- tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności
- tereny turystyczne i rekreacyjne
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- tereny działalności gospodarczej

Zasady realizacji polityki przestrzennej

- strefy polityki przestrzennej
- podstrefy polityki przestrzennej
- obszary przestrzeni publicznej
- obowiązujące plany miejscowe
- postulowane plany miejscowe
- tereny zabudowy śródmiejskiej
- obszary zwartej zabudowy miast i wsi
- tereny wyłączone z zabudowy
- tereny zamknięte

Ochrona przyrody

- granica rezerwatu przyrody
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- granica obszaru natura 2000 OSO
- granica obszaru natura 2000 SOO
- granica użytku ekologicznego
- obszar chronionego krajobrazu
- obszar natura 2000

Infrastruktura techniczna

- aglomeracja Węgorzewo
- schemat sieci kanalizacji sanitarnej
- schemat sieci wodociągowej
- schemat sieci gazowej wysokiego ciśnienia
- schemat szerkopasmowej sieci telekomunikacyjnej
- schemat sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia

Komunikacja

- układ nadrzędny
- układ podstawowy
- układ uzupełniający
- kierunki rozwoju
- projektowane lądowisko
- projektowane przejście graniczne

Ochrona zabytków

- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- obszar wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków

Oznaczenia pozostałe

- granica gminy
- granica miasta
- plaże lub przystanie

- cmentarze
- lasy ochronne
- obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych
- główny zbiornik wód podziemnych
- ujęcia wody
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar górniczy
- teren górniczy (PG)
- złóża
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - energia wiatru
- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - energia wiatru
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - energia promieniowania słonecznego, biomasa i biogaz
- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - energia promieniowania słonecznego, biomasa i biogaz