BURMISTRZ WĘGORZEWA
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo
woj. warmińsko-mazurskie

Węgorzewo, 2020-01-21

Nasz znak: PL.6724.11.2020

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
2020 -01- 23
WPŁYNĘŁO DNIA
KANCELARIA 1

RPW/30227/2020 P
Data:2020-01-24

ZAŚWIADCZENIE

WKUR 23 STY. 2020

Urząd Miejski w Węgorzewie zaświadcza, że działka o nr ewid. 120/5 położona w obrębie geodezyjnym Radzieje, gmina Węgorzewo **nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, ponieważ zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzewo uchwalony przez Radę Miejską w Węgorzewie uchwałą Nr IX/52/94 z dnia 07.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 43/94, poz. 330) obejmujący ww. działkę **utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.**

W nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzewo uchwalonym przez Radę Miejską w Węgorzewie uchwałą Nr IX/52/94 z dnia 07.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 43/94, poz. 330) działka przeznaczona była na cele:

Obręb Radzieje

- **nr ewid. 120/5 –** teren rolny, położony w strefie chronionego krajobrazu oraz w strefie ochronnej jeziora.

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Węgorzewo (uchwalonej uchwałą Nr XVII/134/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 stycznia 2016 r.) działka o nr ewid. 120/5 obręb Radzieje, gmina Węgorzewo położona jest w strefie II - „turystycznej" obejmującej tereny predysponowane do turystycznego rozwoju obszarów wiejskich o wyróżniających się walorach, przyrodniczych; w obszarze II B - obejmującym tereny predysponowane do rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowej z dominacją turystyki żeglarskiej. Działka oznaczona jest na rysunku studium jako: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej położona: w strefie chronionego krajobrazu obszarze Natura 2000, oraz we fragmencie w granicach terenu głównego zbiornika

wód podziemnych. W granicach obszaru II B określa się następujące kierunki i zasady zagospodarowania: główne funkcje gospodarcze postulowane dla tego obszaru – osadnicza i turystyczna, jako funkcje uzupełniające – rolnictwo ekologiczne, agroturystyka, rybactwo i leśnictwo; aby zapobiec niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy, w tym w szczególności zabudowy związanej z rekreacją i turystyką, należy koncentrować inwestycje w ramach wyznaczonych na rysunku studium obszarów zabudowy oznaczonych, jako stan istniejący i kierunki rozwoju; należy dążyć do kształtowania współczesnej zabudowy wsi w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej mazurskiej; w celu ochrony ładu przestrzennego postuluje się stopniowe opracowywanie planów miejscowych dla poszczególnych jednostek osadniczych (obejmujących wyznaczone na rysunku studium obszary zwartej zabudowy); nowe zainwestowanie turystyczno – wypoczynkowe i rekreacyjne winno rozwijać się przy jednoczesnym uzbrojeniu w pełną infrastrukturę techniczną z neutralizacją ścieków w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; lokalizacja plaż, kąpielisk i przystani powinna wynikać przede wszystkim z uwarunkowań terenowych i komunikacyjnych oraz uwzględniać przepisy dotyczące obszarów chronionego krajobrazu; w ramach rozwoju turystyki kwalifikowanej (np. „militarnej") postuluje się opracowanie i wdrożenie koncepcji wykorzystania pozostałości architektury obronnej Mamerki – Przystań (bunkry z okresu II wojny światowej); jako tereny możliwe do zalesienia wskazuje się: tereny położone w obrębie granicy rolno-leśnej, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej, grunty położone przy źródliskach rzek, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych, strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska, tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

Na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Węgorzewo informuję, że opis do każdej działki zawiera informację o położeniu działek: na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obszarach narażonych na osuwanie się mas ziemnych, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego oraz obszarze NATURA 2000.

Na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Węgorzewo informuję, iż na działce o nr ewid. 120/5 położonej w obrębie geodezyjnym Radzieje, gmina Węgorzewo nie przewiduje się: lokalizacji elektrowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych, urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy dróg,

autostrad i tras szybkiego ruchu. Studium nie zawiera informacji na temat udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego oraz kopalin.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **nie jest aktem prawa miejscowego.**

Działka o nr ewid. 120/5 położona w obrębie Radzieje nie jest objęta obowiązującymi decyzjami o warunkach zabudowy ani decyzjami ustalającymi lokalizację inwestycji celu publicznego. Ponadto, nie wpłynęły wnioski o wydanie ww. decyzji.

Dla działki o nr ewid. 120/5 położonej w obrębie Radzieje, Gmina Węgorzewo nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie planuje podjęcia takich działań. Przedmiotowy tereny nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Tutejszy organ nie posiada informacji o zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni na tym terenie oraz czy dokonywano pomiaru siły wiatrów na potrzeby budowy elektrowni. Dodatkowo informuję, że obecnie nie jest realizowana ani nie jest planowana do realizacji inwestycja drogowa związania z budową lub rozbudową gminnych dróg publicznych na tym terenie. Tutejszy organ nie posiada informacji o planowanych inwestycjach drogowych związanych z budową lub rozbudową dróg powiatowych.

Ponadto informuję, że działka o nr ewid. 120/5 położona w obrębie Radzieje, gmina Węgorzewo nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a także na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1000 ze zm.)

URZĄD MIEJSKI W WĘGORZEWIE

INSPEKTOR
Ewelina Adamczuk

URZĄD MIEJSKI W WĘGORZEWIE

Z up. BURMISTRZA
Jacek Rutkowski
Naczelnik Wydział Geodezji, Mienia, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

BURMISTRZ WĘGORZEWA
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo
woj. warmińsko-mazurskie

Nasz znak: PL.6724.10.2020

RPW/30225/2020 P
Data: 2020-01-24

Węgorzewo, 2020-01-21

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
2020 -01- 23
WPŁYNĘŁO DNIA
KANCELARIA 1

WKUR 23 STY. 2020

ZAŚWIADCZENIE

Urząd Miejski w Węgorzewie zaświadcza, że działka o nr ewid. 120/4 położona w obrębie geodezyjnym Radzieje, gmina Węgorzewo **nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, ponieważ zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzewo uchwalony przez Radę Miejską w Węgorzewie uchwałą Nr IX/52/94 z dnia 07.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 43/94, poz. 330) obejmujący ww. działkę **utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.**

W nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzewo uchwalonym przez Radę Miejską w Węgorzewie uchwałą Nr IX/52/94 z dnia 07.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 43/94, poz. 330) działka przeznaczona była na cele:

Obręb Radzieje

- **nr ewid. 120/4 –** teren rolny, położony w strefie chronionego krajobrazu oraz w strefie ochronnej jeziora.

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Węgorzewo (uchwalonej uchwałą Nr XVII/134/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 stycznia 2016 r.) działka o nr ewid. 120/4 obręb Radzieje, gmina Węgorzewo położona jest w strefie II - „turystycznej" obejmującej tereny predysponowane do turystycznego rozwoju obszarów wiejskich o wyróżniających się walorach, przyrodniczych; w obszarze II B - obejmującym tereny predysponowane do rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowej z dominacją turystyki żeglarskiej. Działka oznaczona jest na rysunku studium jako: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej położona: w granicach terenu głównego zbiornika wód podziemnych, w strefie chronionego krajobrazu oraz obszarze Natura 2000.

W granicach obszaru II B określa się następujące kierunki i zasady zagospodarowania: główne funkcje gospodarcze postulowane dla tego obszaru – osadnicza i turystyczna, jako funkcje uzupełniające – rolnictwo ekologiczne, agroturystyka, rybactwo i leśnictwo; aby zapobiec niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy, w tym w szczególności zabudowy związanej z rekreacją i turystyką, należy koncentrować inwestycje w ramach wyznaczonych na rysunku studium obszarów zabudowy oznaczonych, jako stan istniejący i kierunki rozwoju; należy dążyć do kształtowania współczesnej zabudowy wsi w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej mazurskiej; w celu ochrony ładu przestrzennego postuluje się stopniowe opracowywanie planów miejscowych dla poszczególnych jednostek osadniczych (obejmujących wyznaczone na rysunku studium obszary zwartej zabudowy); nowe zainwestowanie turystyczno – wypoczynkowe i rekreacyjne winno rozwijać się przy jednoczesnym uzbrojeniu w pełną infrastrukturę techniczną z neutralizacją ścieków w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; lokalizacja plaż, kąpielisk i przystani powinna wynikać przede wszystkim z uwarunkowań terenowych i komunikacyjnych oraz uwzględniać przepisy dotyczące obszarów chronionego krajobrazu; w ramach rozwoju turystyki kwalifikowanej (np. „militarnej") postuluje się opracowanie i wdrożenie koncepcji wykorzystania pozostałości architektury obronnej Mamerki – Przystań (bunkry z okresu II wojny światowej); jako tereny możliwe do zalesienia wskazuje się: tereny położone w obrębie granicy rolno-leśnej, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej, grunty położone przy źródliskach rzek, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych, strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska, tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

Na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Węgorzewo informuję, że opis do każdej działki zawiera informację o położeniu działek: na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obszarach narażonych na osuwanie się mas ziemnych, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego oraz obszarze NATURA 2000.

Na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Węgorzewo informuję, iż na działce o nr ewid. 120/4 położonej w obrębie geodezyjnym Radzieje, gmina Węgorzewo nie przewiduje się: lokalizacji elektrowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych, urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy dróg,

autostrad i tras szybkiego ruchu. Studium nie zawiera informacji na temat udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego oraz kopalin.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **nie jest aktem prawa miejscowego.**

Działka o nr ewid. 120/4 położona w obrębie Radzieje nie jest objęta obowiązującymi decyzjami o warunkach zabudowy ani decyzjami ustalającymi lokalizację inwestycji celu publicznego. Ponadto, nie wpłynęły wnioski o wydanie ww. decyzji.

Dla działki o nr ewid. 120/4 położonej w obrębie Radzieje, Gmina Węgorzewo nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie planuje podjęcia takich działań. Przedmiotowy tereny nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Tutejszy organ nie posiada informacji o zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni na tym terenie oraz czy dokonywano pomiaru siły wiatrów na potrzeby budowy elektrowni. Dodatkowo informuję, że obecnie nie jest realizowana ani nie jest planowana do realizacji inwestycja drogowa związania z budową lub rozbudową gminnych dróg publicznych na tym terenie. Tutejszy organ nie posiada informacji o planowanych inwestycjach drogowych związanych z budową lub rozbudową dróg powiatowych.

Ponadto informuję, że działka o nr ewid. 120/4 położona w obrębie Radzieje, gmina Węgorzewo nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a także na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1000 ze zm.)

URZĄD MIEJSKI W WĘGORZEWIE

INSPEKTOR
Ewelina Adamczuk

URZĄD MIEJSKI W WĘGORZEWIE

Z up. BURMISTRZA
Jacek Rutkowski
Naczelnik Wydziału Geodezji, Mienia,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa