

OPIS TECHNICZNY – DOMY MODUŁOWE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (27 cm):

- Elewacja drewniana Świerk skandynawski deska zaimpregnowana przed położeniem (czynność tę należy powtarzać ok. 1x/roku w celu zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi).
- Łata 2,5 cm bita w poziomie
- Płyta Steico Universal Black 22 mm
- Konstrukcja ściany 145 mm z certyfikowanego drewna Świerkowego C24
- Wełna mineralna 150 mm Rockwool
- Opóźniacz pary Steico
- Łata 5 cm bita w poziomie
- Wełna 50 mm Rockwool
- Wewnętrzne obicie ścian:

Dom nr 1 , nr działki 698/58 – Fermacell, pomalowany farbą na biało

Dom nr 2, nr działki 698/17 – Sklejka

Dom nr 3, nr działki 698/06 - Sklejka

Dom nr 4, nr działki 702/11 – Deska oblicówka

Dom nr 5, nr działki 702/25 – Deska oblicówka

ŚCIANY WEWNĘTRZNE (13,5 cm):

- Wewnętrzne obicie ścian:

Dom nr 1 , nr działki 698/58 – Fermacell, pomalowany farbą na biało

Dom nr 2, nr działki 698/17 – Sklejka

Dom nr 3, nr działki 698/06 - Sklejka

Dom nr 4, nr działki 702/11 – Deska oblicówka

Dom nr 5, nr działki 702/25 – Deska oblicówka

- Konstrukcja 95 mm z certyfikowanego drewna Świerkowego C24
- Wełna 100 mm Rockwool
- Wewnętrzne obicie ścian:

Dom nr 1 , nr działki 698/58 – Fermacell, pomalowany farbą na biało

Dom nr 2, nr działki 698/17 – Sklejka

Dom nr 3, nr działki 698/06 - Sklejka

Dom nr 4, nr działki 702/11 – Deska oblicówka

Dom nr 5, nr działki 702/25 – Deska oblicówka

DACH:

- Blacha na rąbek
- Łaty
- Kontrłaty
- Płyta Steico Universal 35 mm
- Konstrukcja 220 mm
- Wełna mineralna 220 mm
- Opóźniacz pary Steico
- Łata 50 mm bita w poziomie
- Wełna mineralna 50 mm
- Wewnętrzne obicie sufitu:

Dom nr 1 , nr działki 698/58 – Fermacell, pomalowany farbą na biało

Dom nr 2, nr działki 698/17 – Sklejka

Dom nr 3, nr działki 698/06 - Sklejka

Dom nr 4, nr działki 702/11 – Deska oblicówka

Dom nr 5, nr działki 702/25 – Deska oblicówka

OKNA TRÓJWARSTWOWE 2-KOMOROWE:

Dom nr 1 , nr działki 698/58 - AluPlast Ideal 8000 (Kolor antracyt od zewnątrz i biały w środku)

Dom nr 2, nr działki 698/17 - Salamander Blue Evolution92 (Kolor antracyt od zewnątrz i biały w środku)

Dom nr 3, nr działki 698/06 - Salamander Blue Evolution92 (Kolor antracyt od zewnątrz i biały w środku)

Dom nr 4, nr działki 702/11- Salamander Blue Evolution92 (Kolor antracyt od zewnątrz i biały w środku)

Dom nr 5, nr działki 702/25 - Salamander Blue Evolution92 (Kolor antracyt od zewnątrz i biały w środku)

DRZWI ZEWNĘTRZNE:

- Drzwi zewnętrzne KMT o parametrze przenikalności ciepła $u = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA ORAZ WODNO-KANALIZACYJNA:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- ogrzewanie wody za pomocą bojlera (zakup bojlera po stronie Klienta)
- szambo - zbiorniki żelbetowe o pojemności 6m³
- 3-fazowa instalacja elektryczna:
 - wnioskowana moc 12,5 kW
- Gniazdka, włączniki:
 - oprawy gniazd i włączników we wszystkich 5-ciu domach montowane przez Firmę MODULAREN
- Oświetlenie:
 - we wszystkich domach oprawy oświetleniowe montowane przez Firmę MODULAREN

PODŁOGA:

- Dom nr 1 , nr działki 698/58 – panele zostały położone na drewnianych legarach
- Dom nr 2, nr działki 698/17 – pozostaje goła płyta fundamentowa (zalecane zastosowanie wylewki betonowej)
- Dom nr 3, nr działki 698/06 - pozostaje goła płyta fundamentowa (zalecane zastosowanie wylewki betonowej)
- Dom nr 4, nr działki 702/11 – pozostaje goła płyta fundamentowa (zalecane zastosowanie wylewki betonowej)
- Dom nr 5, nr działki 702/25 – pozostaje goła płyta fundamentowa (zalecane zastosowanie wylewki betonowej)

OGRZEWANIE:

- Ogrzewanie 4-strefowe z wykorzystaniem folii grzewczych na podczerwień
 - Dom nr 1 , nr działki 698/58 – zainstalowano folie o mocy ok. 3,6 kW
 - Dom nr 2, nr działki 698/17 – zainstalowano instalacje o mocy 4,4 kW
 - Dom nr 3, nr działki 698/06 - zainstalowano instalacje o mocy 4,4 kW
 - Dom nr 4, nr działki 702/11 – zainstalowano instalacje o mocy 4,4 kW
 - Dom nr 5, nr działki 702/25 – zainstalowano instalacje o mocy 4,4 kW

Dostawca folii grzewczych na podczerwień RedSnake wyliczył 3,2kW jako moc w zupełności wystarczającą na ogrzanie domu całorocznie, również zimą.

ANTRESOLA:

- Konstrukcja 95 mm z certyfikowanego drewna świerkowego C24
 - Dom nr 1 , nr działki 698/58 – balustrada z pionowymi podziałami o wysokości 110 cm, zamontowana przez Firmę MODULAREN
 - Dom nr 2, nr działki 698/17 – balustrada nie będzie montowana
 - Dom nr 3, nr działki 698/06 - balustrada nie będzie montowana
 - Dom nr 4, nr działki 702/11 – balustrada nie będzie montowana
 - Dom nr 5, nr działki 702/25 – balustrada nie będzie montowana

TARAS:

- Deska modrzewiowa – deska zaimpregnowana przed położeniem (czynność tę należy powtarzać ok. 1x/roku w celu zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi).

MONTAŻ LISTEW MASKUJĄCYCH MIEJSCA ŁĄCZENIA BELEK STROPOWYCH:

- Dom nr 1 , nr działki 698/58 – brak
- Dom nr 2, nr działki 698/17 – montowane przez Firmę MODULAREN (listwowanie belek stropowych i miejsc łączenia)
- Dom nr 3, nr działki 698/06 - montowane przez Firmę MODULAREN (maskowanie miejsc łączenia)
- Dom nr 4, nr działki 702/11 – montowane przez Firmę MODULAREN (listwowanie belek stropowych i miejsc łączenia)
- Dom nr 5, nr działki 702/25 – montowane przez Firmę MODULAREN (maskowanie miejsc łączenia)

ODWODNIENIE:

W każdym z domków został zastosowany system rynien ukrytych w ścianach zewnętrznych, następnie zostały odprowadzone poza obrys budynku.