

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Osady Kujawska Zatoka



1. Założenia planu dotyczące obszarów, na których leży Osada Kujawska Zatoka:
  - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**, przeznaczonych dla zabudowy rekreacji indywidualnej, obowiązują następujące ustalenia:
    - a) lokalizacja zabudowy wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
    - b) sytuowanie budynków główną kalenicą równoległe lub prostopadle do frontu działki;
    - c) dla dachów dwu- lub wielospadowych obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub imitującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;
    - d) wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki;
    - e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła, ceramiczna, kamień, tynki w kolorach pastelowych, drewno;
    - f) minimalna powierzchnia działki – 500m<sup>2</sup>.
  - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 50% powierzchni nieruchomości;
    - b) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
    - c) maksymalna wysokość ogrodzenia działki przy drogach publicznych i wewnętrznych 1,5m nad poziomem terenu;
    - d) intensywność zabudowy: 0,1-0,9;
    - e) parametry zabudowy budynków rekreacji indywidualnej:
      - wysokość zabudowy maksymalnie do 12m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
      - geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°, z możliwością wykonania okien połaciowych i/lub lukarn;

- f) parametry zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych jako funkcji towarzyszącej w zabudowie rekreacji indywidualnej:
  - wysokość zabudowy: maksymalnie 4,0m – jedna kondygnacja nadziemna,
  - geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
  - b) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi i odpadami przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

Całą treść dokumentu planistycznego znajdują Państwo na stronie:

<https://mpzp24.pl/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/kujawsko-pomorskie/pow-brodnicki/1767-gm-jablonowo-pomorskie/42615-uchwala-nr-lvii28414-rady-miejskiej-jablonowa-pomorskiego-z-dnia-15-pazdziernika-2014r.-w-sprawie-uchwalenia-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-terenu-polozonego-w-obrzezu-jeziora-duze-w-nowej-wsi>.

Uchwała nr LVII/284/14 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 15 października 20014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrzeżu Jeziora Duże w Nowej Wsi.

