



## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Osady Jezioro Dołgie**

1. Założenia planu dotyczące obszarów, na których leży Osada Jezioro Dołgie:
  - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,Ut przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług turystyki.
2. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
  - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)
  - geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,
  - nachylenie połaci dachowych - 30°- 50° - ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni
  - powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
  - zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń i parkanów, z prefabrykowanych elementów betonowych
  - ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - zakazuje się usuwania drzewostanu za wyjątkiem: wycinki wymaganej względami sanitarnymi i pielęgnacyjnymi oraz związanej z realizacją i przebudową dróg jak również związanej z realizacją nowej zabudowy kubaturowej - wyłącznie pod projektowanymi budynkami.
  - ustala się rekultywację w kierunku określonym zgodnie z przepisami odrębnymi i zagospodarowanie terenu dawnego wyrobiska kruszyw.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej ustala się obowiązek:



- A. współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- B. przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

Całą treść dokumentu planistycznego znajdują Państwo na stronie:

<https://bip.bialybor.com.pl/dokumenty/5745>

UCHWAŁA NR XI/93/2015 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo