

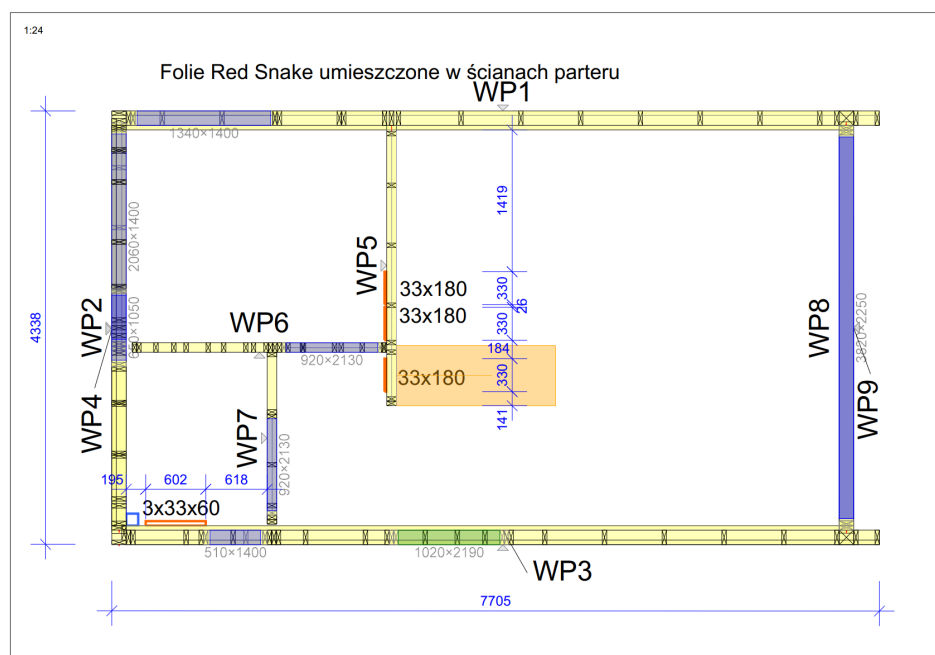
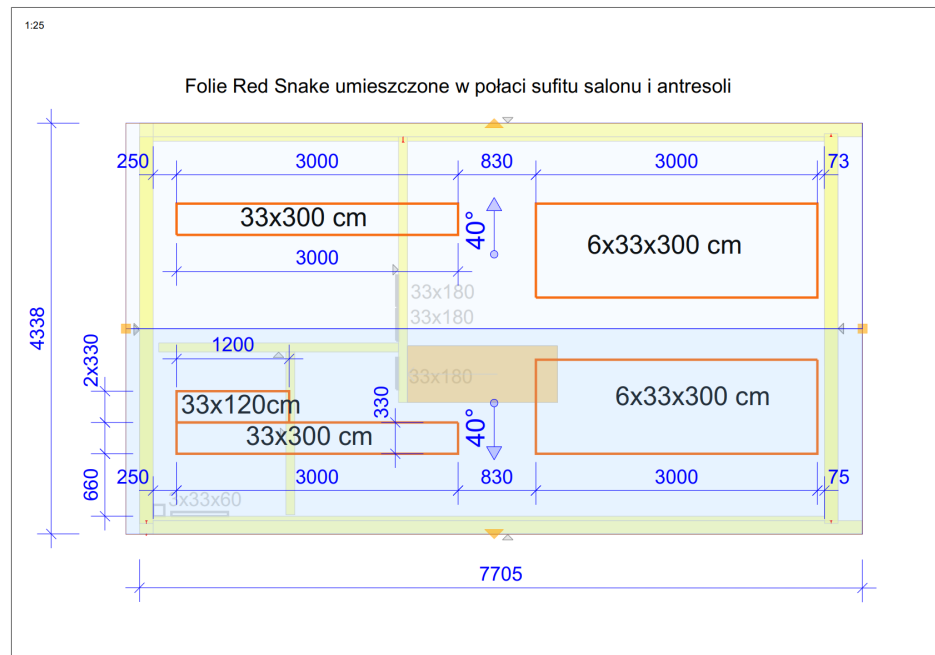
Informacje przydatne dla nowego właściciela domu modułowego



I. Wykańczanie domu:

1. **Wyizolowanie folią dolnej części ścian** (20 cm od płyty fundamentowej) - Podczas wykonywania wylewek istotne jest, aby deski/sklejka nie miały styku z betonem, ponieważ nabiorą wilgoci i się odkształcą. Jest to bardzo ważne, ponieważ w przeciwnym wypadku drewno ulegnie deformacji i będzie konieczna wymiana poszycia wewnętrznego ścian.
2. **Wentylowanie domu podczas prac wykończeniowych** - Podczas wykonywania wylewek, nakładania gładzi szpachlowej na ściany, oraz wszelkich innych prac wykończeniowych w środku domu będzie kumulowało się bardzo dużo wilgoci. Bardzo ważne jest, aby w trakcie prac cały czas były co najmniej uchylone okna. Zdecydowanie polecamy jednak zastosowanie przemysłowego osuszacza powietrza, dzięki któremu o wiele szybciej pozbędziemy się nadmiaru wilgoci z domu. Należy pamiętać, iż konstrukcja domu, jak również wewnętrzne pokrycie ścian wykonane jest z naturalnych materiałów. Nadmiar wilgoci podczas prac wykończeniowych jest niekorzystny dla drewna i może powodować odkształcenia desek, oraz prowadzić do wykwitów na drewnie, a w dłuższej perspektywie do wystąpienia pleśni.
3. **Obicie belek stropowych w łazience, oraz sypialni** - Rekomendujemy uzupełnienie wełną mineralną przestrzeni między belkami stropowymi w łazience, oraz w sypialni. Dzięki temu zamknięte pomieszczenia na parterze będą znacznie lepiej wyizolowane akustycznie. W łazience belki stropowe rekomendujemy przykryć płytą fermacell, która jest wilgocioodporna. Dzięki temu unikniemy przedostawaniu się pary wodnej na antresolę, oraz zabezpieczymy drewno przed nadmiarem wilgoci.
4. **Wykończenie wnętrza w drewnie** - wszelkie miejsca gdzie występują łączenia drewna, szczeliny itd. należy zamaskować listwami, kątownikami, czy opaskami. Ubytki w drewnie wypełnia się szpachlą / kitem do drewna.
5. **Zabezpieczenie deski świerkowej / sklejki** - wewnętrzne pokrycie ścian jest wykonane z surowej deski świerkowej lub sklejki. Materiały te wymagają dwukrotnej impregnacji podczas prac wykończeniowych, aby spowolnić proces zmiany koloru drewna, oraz zachować jego dłuższą trwałość.

6. **Instalacja podgrzewacza wody** - Podgrzewanie wody w domach zostało zaprojektowane poprzez zastosowanie przepływowego podgrzewacza wody, bądź bojlera. Należy jednak pamiętać, aby zakupić podgrzewacz adekwatny do mocy przyłączeniowej, jaka zostanie doprowadzona do domu. Zastosowanie podgrzewacza wody o mocy 4-6 kW powinno być wystarczające.
7. **Folie grzewcze** - podczas wykańczania wewnątrz, oraz późniejszego użytkowania domu proszę zwracać uwagę na zamontowane w ścianach folie grzewcze, aby ich nie uszkodzić wierceniem czy wbijaniem gwoździ. Orientacyjne rysunki z rozmieszczeniem folii przesyłam poniżej:



II. Jak utrzymać dom w dobrej kondycji:

1. Elewacja domu jest zabezpieczona impregnatem bezbarwnym. Jeśli zależy Państwu na opóźnieniu przebarwiania się drewna na elewacji, należy średnio co dwa lata zaimpregnować deskę. Taras wymaga za to impregnacji co sezon, ponieważ podczas użytkowania zdziera się jego warstwa ochronna. Impregnacja opóźni szarzenie drewna, ale z pewnością go nie zatrzyma. Jeśli drewno zmieni już kolor na szary, to zawsze można wyciągnąć jego naturalną barwę poprzez szcztokowanie. Przy użyciu szlifierki walcowej (satyniarki do drewna) można w łatwy sposób wyszcztokować deski, dzięki czemu z powrotem nabiorą naturalnego koloru.
2. W domu zastosowany został system rynien ukrytych. Dwie rynny spustowe mieszczą się na przedzie budynku, w wystających poza ścianę szczytową słupkach. Rynny powinny być co najmniej dwa razy do roku czyszczone. Szczególnie jest to istotne w sytuacji, gdy budynek jest blisko lasu, a przez to jest narażony na gromadzenie się liści w rynnach. Warto zatem przed i po jesieni udrożnić rynny wpuszczając dużą ilość wody pod ciśnieniem, lub stosując długie szczotki. Nie wolno za to używać jakichkolwiek ostrych narzędzi typu zagięty kawałek drutu, czy metalowy pręt, które mogą rozszczelnić system rynnowy.
3. Dom powinien być wentylowany, oraz ogrzewany co najmniej raz na kwartał. W okresie zimowym najlepiej nawet raz w miesiącu spędzić chociaż dobę w budynku z włączonym ogrzewaniem. Tak jak nie powinno się zostawiać samochodu na dłuższy czas bez uruchamiania go, tak również nie powinno się zostawiać domu. Budynek jest wykonany z naturalnych materiałów - konstrukcja domu wykonana jest z drewna, przegrody wypełnione są wełną, a zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne pokrycie ścian również jest w drewnie. Warto więc zadbać o odpowiednią wentylację domu, aby dać mu czasem odetchnąć.

III. Schemat konstrukcji Ściany:

